

Codó - MA



Planilha Orçamentaria

Pré-Obra ID: 3058379

Pesquisar :

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
1. - SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1. - Placa da obra em chapa de aço galvanizado, Padrão Governo Federal	424,32	metro(s) quadrado(s)	10,00	4.243,20	0,18 %
1.2. - Tapume de chapa de madeira compensada, espessura 6mm	154,42	metro(s) quadrado(s)	176,00	27.177,92	1,13 %
1.3. - Ligação provisória de energia elétrica aérea monofásica 50A com poste de concreto, inclusive cabeamento, caixa de proteção para medidor e aterramento	2.422,42	unidade(s)	1,00	2.422,42	0,10 %
1.4. - Instalação provisória de água e sanitário	3.527,04	unidade(s)	1,00	3.527,04	0,15 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
1.5. - Execução de sanitário e vestiário em canteiro de obra, inclusive instalação e aparelhos	1.119,58	metro(s) quadrado(s)	2,52	2.821,34	0,12 %
1.6. - Barracão para escritório de obra porte pequeno s=20,00m ²	1.205,95	metro(s) quadrado(s)	20,00	24.119,00	1,00 %
1.7. - Barracão provisório para deposito	1.017,41	metro(s) quadrado(s)	20,00	20.348,20	0,85 %
1.8. - Locação da obra (execução de gabarito)	8,07	metro(s) quadrado(s)	1.129,64	9.116,19	0,38 %
1.9. - Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal	0,35	metro(s) quadrado(s)	4.000,00	1.400,00	0,06 %
2. - MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES					
2.1. - Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre baldrames)	46,97	metro(s) cúbico(s)	168,50	7.914,44	0,33 %
2.2. - Escavação mecanizada com previsão de forma	73,51	metro(s) cúbico(s)	94,33	6.934,20	0,29 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
2.3. - Regularização e compactação do fundo de valas	2,73	metro(s) quadrado(s)	184,58	503,90	0,02 %
2.4. - Reaterro mecanizado de valas com retroescavadeira	27,98	metro(s) cúbico(s)	55,58	1.555,13	0,06 %
3. - FUNDAÇÕES					
3.1. - CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES					
3.1.1. - Estaca escavada mecanicamente com 20 cm de diâmetro, sem armação	64,17	metro(s)	441,00	28.298,97	1,18 %
3.1.2. - Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm	32,97	metro(s) quadrado(s)	61,88	2.040,18	0,08 %
3.1.3. - Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	152,39	metro(s) quadrado(s)	165,15	25.167,21	1,05 %
3.1.4. - Armação de aço CA-50 Ø 6.3mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	16,98	quilograma(s)	6,55	111,22	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
3.1.5. - Armação de aço CA-50 Ø 8mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	15,93	quilograma(s)	32,45	516,93	0,02 %
3.1.6. - Armação de aço CA-50 Ø 10mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	14,28	quilograma(s)	312,36	4.460,50	0,19 %
3.1.7. - Armação de aço CA-50 Ø 12.5mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	12,02	quilograma(s)	32,64	392,33	0,02 %
3.1.8. - Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	17,97	quilograma(s)	307,55	5.526,67	0,23 %
3.1.9. - Concreto Bombeado fck= 25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento	742,19	metro(s) cúbico(s)	16,12	11.964,10	0,50 %
3.2. - CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES					
3.2.1. - Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	80,76	metro(s) quadrado(s)	463,48	37.430,64	1,56 %
3.2.2. - Armação de aço CA-50 Ø 6.3mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	16,98	quilograma(s)	0,73	12,40	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
3.2.3. - Armação de aço CA-50 Ø 8mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	15,93	quilograma(s)	829,82	13.219,03	0,55 %
3.2.4. - Armação de aço CA-50 Ø 10mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	14,28	quilograma(s)	100,82	1.439,71	0,06 %
3.2.5. - Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	17,97	quilograma(s)	395,00	7.098,15	0,29 %
3.2.6. - Concreto Bombeado fck= 25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento	735,21	metro(s) cúbico(s)	26,87	19.755,09	0,82 %
3.3. - CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BASE CAIXA D'ÁGUA					
3.3.1. - Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	152,39	metro(s) quadrado(s)	5,60	853,38	0,04 %
3.3.2. - Armação de aço CA-50 Ø 10mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	14,28	quilograma(s)	325,00	4.641,00	0,19 %
3.3.3. - Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	17,97	quilograma(s)	82,00	1.473,54	0,06 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
3.3.4. - Concreto Bombeado fck= 25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento	742,19	metro(s) cúbico(s)	3,92	2.909,38	0,12 %
3.3.5. - Estaca escavada mecanicamente com 30 cm de diametro, sem armação	64,17	metro(s)	63,00	4.042,71	0,17 %
4. - SUPERESTRUTURA					
4.1. - CONCRETO ARMADO - VIGAS					
4.1.1. - Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira plastificada com reaproveitamento	64,81	metro(s) quadrado(s)	453,62	29.399,11	1,22 %
4.1.2. - Armação de aço CA-50 Ø 6.3mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	18,03	quilograma(s)	0,73	13,16	0,00 %
4.1.3. - Armação de aço CA-50 Ø 8mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	16,73	quilograma(s)	829,82	13.882,89	0,58 %
4.1.4. - Armação de aço CA-50 Ø 10mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	14,86	quilograma(s)	100,82	1.498,19	0,06 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
4.1.5. - Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	19,36	quilograma(s)	379,00	7.337,44	0,30 %
4.1.6. - Concreto Bombeado fck= 25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento	671,46	metro(s) cúbico(s)	27,81	18.673,30	0,78 %
4.2. - CONCRETO ARMADO - LAJES E PILARES					
4.2.1. - Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	35,41	metro(s) quadrado(s)	319,27	11.305,35	0,47 %
4.2.2. - Armação de aço CA-50 Ø 10mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	14,86	quilograma(s)	1.063,91	15.809,70	0,66 %
4.2.3. - Armação de aço CA-50 Ø 12.5mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	12,46	quilograma(s)	102,27	1.274,28	0,05 %
4.2.4. - Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	19,36	quilograma(s)	404,73	7.835,57	0,33 %
4.2.5. - Concreto para Estrutura fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	694,29	metro(s) cúbico(s)	16,15	11.212,78	0,47 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
4.3. - CONCRETO ARMADO - LAJES DE FORRO					
4.3.1. - Laje de concreto pré-moldada para forro com escoramento	188,15	metro(s) quadrado(s)	647,46	121.819,60	5,06 %
4.4. - CONCRETO ARMADO - VERGAS E CONTRAVERGAS					
4.4.1. - Verga e contraverga pré-moldada, seção 10x10 cm	40,07	metro(s)	232,00	9.296,24	0,39 %
5. - SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL					
5.1. - Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos (dimensões nominais: 39x19x09), assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	59,96	metro(s) quadrado(s)	914,03	54.805,24	2,28 %
5.2. - Encunhamento (aperto de alvenaria) em tijolo cerâmicos maciços 5x10x20cm 1 vez (esp. 20cm), assentamento c/ argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	26,76	metro(s)	295,30	7.902,23	0,33 %
5.3. - Divisória de banheiros e sanitários em granito com espessura de 2cm polido assentado com argamassa traço 1:4	610,46	metro(s) quadrado(s)	12,92	7.887,14	0,33 %
6. - ESQUADRIAS					
6.1. - PORTAS DE MADEIRA					
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
6.1.1. - PM1 - Porta de abrir em madeira para pintura 0,80x2,10m, espessura 3,5cm, incluso dobradiças, batentes e fechadura	1.164,12	unidade(s)	7,00	8.148,84	0,34 %
6.1.2. - PM2 - Porta de madeira com visor para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 80x210cm, espessura 3,5cm, incluso dobradiças, batentes e fechadura	1.287,47	unidade(s)	7,00	9.012,29	0,37 %
6.1.3. - PM3- Porta de abrir em madeira para pintura 0,80x2,10m, espessura 3,5cm, incluso dobradiças, batentes e fechadura	1.164,12	unidade(s)	2,00	2.328,24	0,10 %
6.1.4. - PM4- Porta de abrir em madeira para pintura 0,60x2,10m, espessura 3,5cm, com veneziana 0,50x0,40m conforme projeto, incluso dobradiças, batentes e fechadura	1.209,71	unidade(s)	1,00	1.209,71	0,05 %
6.1.5. - PM5- Porta de abrir em madeira para pintura 0,80x2,10m, espessura 3,5cm, com veneziana 0,50x0,40m conforme projeto, incluso dobradiças, batentes e fechadura	1.314,44	unidade(s)	3,00	3.943,32	0,16 %
6.1.6. - PM6- Porta de abrir em chapa de madeira compensada para banheiro revestida com laminado, 0,60x1,60m, incluso marco e dobradiças	476,78	unidade(s)	3,00	1.430,34	0,06 %
6.1.7. - PM7- Porta de abrir em chapa de madeira compensada para banheiro revestida com laminado, 0,80x1,60m, incluso marco e dobradiças	519,63	unidade(s)	2,00	1.039,26	0,04 %
6.2. - FERRAGENS E ACESSÓRIOS					
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
6.2.1. - Barra de apoio 40 cm, aço inox polido, Deca ou equivalente - PM7	397,81	unidade(s)	2,00	795,62	0,03 %
6.2.2. - Fechadura de embutir completa, tipo tarjeta livre-ocupado	103,20	unidade(s)	5,00	516,00	0,02 %
6.2.3. - Chapa metálica (alumínio) 0,80m x 0,4m, e= 1mm para as portas	215,57	metro(s) quadrado(s)	2,88	620,84	0,03 %
6.3. - PORTAS DE ALUMÍNIO					
6.3.1. - PA1 - Porta em alumínio de abrir de 0,80x2,10m com divisão horizontal para vidro e veneziana, conforme projeto de esquadrias, incluso dobradiças, batentes, fechadura e vidro mini boreal	1.401,61	unidade(s)	1,00	1.401,61	0,06 %
6.4. - JANELAS DE ALUMÍNIO					
6.4.1. - JA-1 -Janela de Alumínio, basculante 60x40cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	478,73	metro(s) quadrado(s)	0,24	114,90	0,00 %
6.4.2. - JA-2 -Janela de Alumínio, de abrir 60x90cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	478,73	metro(s) quadrado(s)	1,08	517,03	0,02 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
6.4.3. - JA-3 -Janela de Alumínio, basculante 100x40cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro miniboreal, espessura 6mm	478,73	metro(s) quadrado(s)	3,20	1.531,94	0,06 %
6.4.4. - JA-4 -Janela de Alumínio, de correr 150x40cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	293,44	metro(s) quadrado(s)	0,60	176,06	0,01 %
6.4.5. - JA-5 -Janela de Alumínio, de correr 120x100cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	293,44	metro(s) quadrado(s)	6,00	1.760,64	0,07 %
6.4.6. - JA-6 -Janela de Alumínio, basculante 150x110cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	478,73	metro(s) quadrado(s)	3,30	1.579,81	0,07 %
6.4.7. - JA-7 -Janela de Alumínio, basculante 200x110cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	478,73	metro(s) quadrado(s)	8,80	4.212,82	0,18 %
6.4.8. - JA-8 -Janela de Alumínio, basculante 220X110cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	478,73	metro(s) quadrado(s)	67,76	32.438,74	1,35 %
6.4.9. - JA-9 -Janela de Alumínio, com veneziana fixa 180X60cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	720,60	metro(s) quadrado(s)	6,48	4.669,49	0,19 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
6.4.10. - JA-10 -Janela de Alumínio, fixa, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	319,31	metro(s) quadrado(s)	1,98	632,23	0,03 %
6.4.11. - Tela de nylon de proteção- fixada na esquadria	109,50	metro(s) quadrado(s)	4,20	459,90	0,02 %
6.5. - VIDROS					
6.5.1. - Espelho cristal espessura 4mm sem moldura	612,06	metro(s) quadrado(s)	4,40	2.693,06	0,11 %
7. - SISTEMAS DE COBERTURA					
7.1. - Fabricação e Instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8m, para telha cerâmica	2.372,59	unidade(s)	23,00	54.569,57	2,27 %
7.2. - Fabricação e Instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 7m, para telha cerâmica	1.963,66	unidade(s)	10,00	19.636,60	0,82 %
7.3. - Fabricação e Instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6m, para telha cerâmica	1.590,07	unidade(s)	6,00	9.540,42	0,40 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
7.4. - Fabricação e Instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 4m, para telha cerâmica	903,63	unidade(s)	6,00	5.421,78	0,23 %
7.5. - Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica	93,52	metro(s) quadrado(s)	1.189,68	111.258,87	4,62 %
7.6. - Verniz sintético sobre estrutura de madeira, duas demãos	10,20	metro(s) quadrado(s)	1.714,31	17.485,96	0,73 %
7.7. - Cobertura em telha cerâmica tipo romana	37,83	metro(s) quadrado(s)	1.189,68	45.005,59	1,87 %
7.8. - Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa	25,65	metro(s)	213,80	5.483,97	0,23 %
8. - IMPERMEABILIZAÇÃO					
8.1. - Impermeabilização com emulsão asfáltica 2 demãos, baldrame	44,44	metro(s) quadrado(s)	463,48	20.597,05	0,86 %
9. - REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS					
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
9.1. - Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	4,92	metro(s) quadrado(s)	1.969,41	9.689,50	0,40 %
9.2. - Chapisco em teto com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	6,54	metro(s) quadrado(s)	579,57	3.790,39	0,16 %
9.3. - Emboço, com argamassa traço - 1:2:9 (cimento / cal / areia), espessura 2 cm	32,63	metro(s) quadrado(s)	1.969,41	64.261,85	2,67 %
9.4. - Reboco para paredes internas, externas, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	32,18	metro(s) quadrado(s)	1.307,77	42.084,04	1,75 %
9.5. - Reboco de teto, com argamassa traço - 1:2 (cal / areia fina), espessura 1 cm	32,18	metro(s) quadrado(s)	579,57	18.650,56	0,77 %
9.6. - Revestimento cerâmico de paredes PEI IV- cerâmica 30 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada- incl. rejunte - conforme projeto	79,04	metro(s) quadrado(s)	439,53	34.740,45	1,44 %
9.7. - Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 10 x 10 cm aplicado com argamassa industrializada- incl. rejunte - conforme projeto	79,46	metro(s) quadrado(s)	222,12	17.649,66	0,73 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
9.8. - Rodameio em madeira boleada parafusado em parede, largura 10 cm	33,84	metro(s)	257,15	8.701,96	0,36 %
10. - SISTEMAS DE PISOS					
10.1. - PAVIMENTAÇÃO INTERNA					
10.1.1. - Contrapiso de concreto não-estrutural, espessura 3cm e preparo mecânico	48,92	metro(s) quadrado(s)	814,48	39.844,36	1,66 %
10.1.2. - Piso cimentado desempenado com acabamento liso e=2,0cm com junta plastica acabada 1,2m	39,61	metro(s) quadrado(s)	814,48	32.261,55	1,34 %
10.1.3. - Piso cerâmico esmaltado PEI V - 40 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada - incl. rejunte - Branco antiderrapante - conforme projeto	71,91	metro(s) quadrado(s)	65,28	4.694,28	0,20 %
10.1.4. - Piso cerâmico esmaltado PEI V - 40 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada - incl. rejunte - Cinza Antiderrapante - conforme projeto	71,91	metro(s) quadrado(s)	749,20	53.874,97	2,24 %
10.1.5. - Piso tátil alerta/direcional em placas de borracha 30x30cm	260,62	metro(s) quadrado(s)	40,95	10.672,39	0,44 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
10.1.6. - Piso tátil alerta/direcional em placas pré-moldadas	152,26	metro(s) quadrado(s)	5,40	822,20	0,03 %
10.1.7. - Soleira em granito cinza andorinha, largura 15 cm, espessura 2 cm	124,94	metro(s)	18,50	2.311,39	0,10 %
10.2. - PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					
10.2.1. - Passeio em concreto desempenado com junta plastica a cada 1,20m, espessura 10cm	128,63	metro(s) quadrado(s)	250,81	32.261,69	1,34 %
10.2.2. - Rampa de acesso em concreto não estrutural	484,39	metro(s) quadrado(s)	11,98	5.802,99	0,24 %
10.2.3. - Meio-fio concreto, moldado in loco, 11,5cm base x 22cm altura	34,45	metro(s)	27,30	940,49	0,04 %
10.2.4. - Lastro de brita para o estacionamento	175,26	metro(s) cúbico(s)	11,28	1.976,93	0,08 %
11. - PINTURAS E ACABAMENTOS					
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
11.1. - Emassamento de paredes internas com massa PVA, 2 demãos	18,60	metro(s) quadrado(s)	432,55	8.045,43	0,33 %
11.2. - Emassamento de lajes internas com massa PVA, 2 demãos	18,60	metro(s) quadrado(s)	579,57	10.780,00	0,45 %
11.3. - Pintura em latex acrílico sobre paredes internas e externas, 2 demãos	16,89	metro(s) quadrado(s)	1.307,77	22.088,24	0,92 %
11.4. - Pintura em latex PVA sobre lajes internas e externas, 2 demãos	14,86	metro(s) quadrado(s)	579,57	8.612,41	0,36 %
11.5. - Pintura em esmalte sintético em roda meio de madeira, 2 demãos	15,46	metro(s) quadrado(s)	25,72	397,63	0,02 %
11.6. - Pintura em esmalte acetinado sobre superfície metálica, 2 demãos	22,84	metro(s) quadrado(s)	21,60	493,34	0,02 %
11.7. - Pintura em esmalte sintético em porta de madeira, 2 demãos	15,46	metro(s) quadrado(s)	62,56	967,18	0,04 %
12. - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
12.1. - Tubo PVC soldável Ø 20 mm	8,79	metro(s)	23,00	202,17	0,01 %
12.2. - Tubo PVC soldável Ø 25 mm	6,60	metro(s)	8,00	52,80	0,00 %
12.3. - Tubo PVC soldável Ø 32 mm	14,19	metro(s)	3,00	42,57	0,00 %
12.4. - Tubo PVC soldável Ø 40 mm	20,46	metro(s)	11,00	225,06	0,01 %
12.5. - Tubo PVC soldável Ø 50 mm	23,49	metro(s)	4,00	93,96	0,00 %
12.6. - Tubo PVC soldável Ø 60 mm	39,02	metro(s)	69,00	2.692,38	0,11 %
12.7. - Joelho PVC soldavel 90° agua fria 20 mm	5,01	unidade(s)	14,00	70,14	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
12.8. - Joelho PVC soldavel 90° agua fria 25 mm	4,78	unidade(s)	15,00	71,70	0,00 %
12.9. - Joelho PVC soldavel 90° agua fria 32 mm	7,91	unidade(s)	42,00	332,22	0,01 %
12.10. - Joelho PVC soldavel 90° agua fria 40 mm	13,60	unidade(s)	8,00	108,80	0,00 %
12.11. - Joelho PVC soldavel 90° agua fria 60 mm	46,38	unidade(s)	2,00	92,76	0,00 %
12.12. - Te PVC soldavel com rosca agua fria 25mmX25mmX20mm	10,09	unidade(s)	2,00	20,18	0,00 %
12.13. - Te PVC soldavel com rosca agua fria 25mmX25mmX32mm	15,82	unidade(s)	1,00	15,82	0,00 %
12.14. - Te PVC soldavel com rosca agua fria 50mmX50mmX40mm	37,66	unidade(s)	2,00	75,32	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
12.15. - Te PVC soldavel com rosca agua fria 60mmX60mmX25mm	24,15	unidade(s)	5,00	120,75	0,01 %
12.16. - Te PVC soldavel com rosca agua fria 60mmX60mmX50mm	94,50	unidade(s)	2,00	189,00	0,01 %
12.17. - Te PVC soldável agua fria 20 mm	7,23	unidade(s)	6,00	43,38	0,00 %
12.18. - Te PVC soldável agua fria 25 mm	7,05	unidade(s)	4,00	28,20	0,00 %
12.19. - Te PVC soldável agua fria 40 mm	21,72	unidade(s)	1,00	21,72	0,00 %
12.20. - Te PVC soldável agua fria 60 mm	58,87	unidade(s)	8,00	470,96	0,02 %
12.21. - "Registro de gaveta bruto, Ø 1""	87,81	unidade(s)	4,00	351,24	0,01 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
12.22. - "Registro de gaveta bruto, Ø 1 1/4""	108,50	unidade(s)	2,00	217,00	0,01 %
12.23. - "Registro de gaveta bruto, Ø 1 1/2""	128,17	unidade(s)	1,00	128,17	0,01 %
12.24. - "Registro de gaveta bruto, Ø 2""	166,88	unidade(s)	1,00	166,88	0,01 %
12.25. - "Registro de gaveta bruto, Ø 2 1/2""	308,21	unidade(s)	2,00	616,42	0,03 %
12.26. - "Registro de pressao com canopla Ø 3/4""	91,68	unidade(s)	1,00	91,68	0,00 %
12.27. - Caixa água metálica completa de 15.000l, conforme projeto	45.688,06	unidade(s)	1,00	45.688,06	1,90 %
13. - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					
13.1. - Tubo de PVC Série Normal 40mm	19,61	metro(s)	28,00	549,08	0,02 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
13.2. - Tubo de PVC Série Normal 50mm	29,81	metro(s)	25,00	745,25	0,03 %
13.3. - Tubo de PVC Série Normal 100mm	32,92	metro(s)	77,00	2.534,84	0,11 %
13.4. - Tubo de PVC Série Normal 150mm	66,94	metro(s)	2,00	133,88	0,01 %
13.5. - Joelho PVC 45° esgoto 40 mm	7,42	unidade(s)	4,00	29,68	0,00 %
13.6. - Joelho PVC 90° esgoto 40 mm	10,58	unidade(s)	20,00	211,60	0,01 %
13.7. - Joelho PVC 90° esgoto 100 mm	20,51	unidade(s)	8,00	164,08	0,01 %
13.8. - Junção PVC esgoto 40 mm	12,74	unidade(s)	9,00	114,66	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
13.9. - Junção PVC esgoto 100 x 50 mm	43,69	unidade(s)	5,00	218,45	0,01 %
13.10. - Junção PVC esgoto 100 x 100 mm	43,69	unidade(s)	3,00	131,07	0,01 %
13.11. - Caixa Sifonada 100x100x50mm	34,76	unidade(s)	4,00	139,04	0,01 %
13.12. - Ralo Seco PVC 100x40mm	13,36	unidade(s)	4,00	53,44	0,00 %
13.13. - Terminal de Ventilação 50mm	69,65	unidade(s)	4,00	278,60	0,01 %
13.14. - Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo medindo 900x900x600mm , com tampão em ferro fundido	621,88	unidade(s)	10,00	6.218,80	0,26 %
13.15. - Caixa de gordura sifonada, em alvenaria de tijolo, medindo 900x900x1200mm, com tampão em ferro fundido	621,88	unidade(s)	1,00	621,88	0,03 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
13.16. - Sumidouro, conforme projeto	5.473,20	unidade(s)	4,00	21.892,80	0,91 %
13.17. - Fossa séptica, conforme projeto	13.588,48	unidade(s)	1,00	13.588,48	0,56 %
13.18. - Canaleta de concreto 20cm x 20cm com tampa com grelha de alumínio	216,84	metro(s)	8,42	1.825,79	0,08 %
14. - LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					
14.1. - Ducha higiênica com registro e derivação, Deca ou equivalente	95,41	unidade(s)	2,00	190,82	0,01 %
14.2. - Bacia sanitária convencional, Deca ou equivalente com acessórios	265,41	unidade(s)	5,00	1.327,05	0,06 %
14.3. - Válvula de descarga 1 ½", acabamento cromado, Deca ou equivalente	346,74	unidade(s)	5,00	1.733,70	0,07 %
14.4. - Bacia Sanitária Convencional com Caixa Acoplada, Deca ou equivalente com acessórios	594,83	unidade(s)	3,00	1.784,49	0,07 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
14.5. - Mictório com sifão Integrado, Deca ou equivalente	766,84	unidade(s)	1,00	766,84	0,03 %
14.6. - Lavatório pequeno cor branco gelo, com coluna suspensa, Deca ou equivalente	165,22	unidade(s)	5,00	826,10	0,03 %
14.7. - Cuba de embutir oval em louça branca	176,06	unidade(s)	6,00	1.056,36	0,04 %
14.8. - Torneira para lavatório de mesa bica baixa, Deca ou equivalente	67,99	unidade(s)	11,00	747,89	0,03 %
14.9. - Papeleira metálica, Deca ou equivalente	76,49	unidade(s)	8,00	611,92	0,03 %
14.10. - Barra de apoio 80 cm, aço inox polido, Deca ou equivalente	452,84	unidade(s)	4,00	1.811,36	0,08 %
14.11. - Barra de apoio 1,60 cm, em U, aço inox polido, Deca ou equivalente	927,41	unidade(s)	2,00	1.854,82	0,08 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
14.12. - Dispenser toalha, Melhoramentos ou equivalente	77,87	unidade(s)	9,00	700,83	0,03 %
14.13. - Dispenser saboneteira, Melhoramentos ou equivalente	77,87	unidade(s)	9,00	700,83	0,03 %
14.14. - Tanque grande 40L cor branco gelo, incluso torneira de metal cromado, Deca ou equivalente	1.070,92	unidade(s)	1,00	1.070,92	0,04 %
14.15. - Cuba de embutir em aço inoxidável completa, dimensões 40x34x17cm	666,54	unidade(s)	4,00	2.666,16	0,11 %
14.16. - Torneira para cozinha de mesa bica móvel, Deca, ou equivalente	136,20	unidade(s)	5,00	681,00	0,03 %
14.17. - Cuba em aço inoxidável completa, dimensões 50x40x30cm	666,54	unidade(s)	2,00	1.333,08	0,06 %
14.18. - Torneira elétrica LorenEasy, Lorenzetti ou equivalente	223,40	unidade(s)	1,00	223,40	0,01 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
14.19. - Chuveiro Maxi Ducha com desviador para duchas elétricas, Lorenzetti ou equivalente	110,96	unidade(s)	1,00	110,96	0,00 %
14.20. - Torneira de parede de uso geral com bico para mangueira	114,83	unidade(s)	5,00	574,15	0,02 %
15. - INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL					
15.1. - Abrigo para Central de GLP, em concreto	532,01	metro(s) cúbico(s)	0,80	425,61	0,02 %
15.2. - Requadro para ventilação em chapa de alumínio com veneziana	857,18	metro(s) quadrado(s)	0,16	137,15	0,01 %
15.3. - "Tubo de Aço Galvanizado Ø 3/4"', fornecimento e instalação"	48,51	metro(s)	7,20	349,27	0,01 %
15.4. - "Cotovelo de aço galvanizado Ø 3/4''"	14,52	unidade(s)	2,00	29,04	0,00 %
15.5. - Fita anticorrosiva 5cmx30m (2 camadas)	10,42	unidade(s)	4,00	41,68	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
15.6. - Envelope de concreto para proteção de tubo enterrado, espessura 3cm	22,23	metro(s)	7,28	161,83	0,01 %
15.7. - Regulador 1º estagio com manometro	1.090,44	unidade(s)	1,00	1.090,44	0,05 %
15.8. - Regulador 2º estágio com registro	164,39	unidade(s)	1,00	164,39	0,01 %
15.9. - Instalação básica para abrigo de gás (capacidade 2 cilindros GLP de 45 kg)	932,62	unidade(s)	1,00	932,62	0,04 %
15.10. - Placa de sinalização em pvc cod 01 - (500x300) Proibido fumar	58,79	unidade(s)	1,00	58,79	0,00 %
15.11. - Placa de sinalização em pvc cod 06 - (500x300) Perigo Inflamável	58,79	unidade(s)	1,00	58,79	0,00 %
16. - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNCIO					
16.1. - Extintor PQS - 6KG	379,35	unidade(s)	5,00	1.896,75	0,08 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
16.2. - Luminária de emergência de blocos autônomos de LED, com autonomia de 2h	46,02	unidade(s)	16,00	736,32	0,03 %
16.3. - Marcação de piso com tinta retrorrefletiva para localização de extintor, dimensões 100x100cm	21,08	metro(s) quadrado(s)	5,00	105,40	0,00 %
16.4. - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente, dimensões até 480cm ²	58,79	unidade(s)	21,00	1.234,59	0,05 %
17. - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 220V					
17.1. - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					
17.1.1. - Quadro de distribuição de embutir, sem barramento, para 12 disjuntores	399,35	unidade(s)	2,00	798,70	0,03 %
17.1.2. - Quadro de distribuição de embutir, sem barramento, para 15 disjuntores	551,32	unidade(s)	1,00	551,32	0,02 %
17.1.3. - Quadro de distribuição para telefone	104,97	unidade(s)	1,00	104,97	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
17.1.4. - Quadro de medição	110,45	unidade(s)	1,00	110,45	0,00 %
17.1.5. - Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN	13,74	unidade(s)	6,00	82,44	0,00 %
17.1.6. - Disjuntor termomagnético monopolar 25 A, padrão DIN	15,33	unidade(s)	1,00	15,33	0,00 %
17.1.7. - Disjuntor termomagnético monopolar 32 A, padrão DIN	16,62	unidade(s)	2,00	33,24	0,00 %
17.1.8. - Dispositivo de proteção contra surto	182,02	unidade(s)	4,00	728,08	0,03 %
17.1.9. - Disjuntor termomagnético bipolar 10 A - 5 kA	70,35	unidade(s)	23,00	1.618,05	0,07 %
17.1.10. - Disjuntor termomagnético bipolar 13 A - 5 kA	70,35	unidade(s)	5,00	351,75	0,01 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
17.1.11. - Disjuntor termomagnético bipolar 10 A - 4.5 kA	70,35	unidade(s)	11,00	773,85	0,03 %
17.1.12. - Disjuntor termomagnético bipolar 13 A - 4.5 kA	70,35	unidade(s)	2,00	140,70	0,01 %
17.1.13. - Disjuntor termomagnético bipolar 40 A - 4.5 kA	79,17	unidade(s)	1,00	79,17	0,00 %
17.1.14. - Disjuntor termomagnético tripolar 200A	776,93	unidade(s)	1,00	776,93	0,03 %
17.2. - ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					
17.2.1. - "Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø25mm (DN 3/4") "	8,54	metro(s)	593,30	5.066,78	0,21 %
17.2.2. - "Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø32mm (DN 1") "	11,04	metro(s)	199,50	2.202,48	0,09 %
17.2.3. - "Eletroduto PVC rígido roscavel, Ø50mm (DN 1 1/2") "	15,49	metro(s)	159,50	2.470,66	0,10 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
17.2.4. - "Eletroduto PVC rígido roscavel, Ø60mm (DN 2'')"	22,93	metro(s)	52,40	1.201,53	0,05 %
17.2.5. - "Eletroduto PVC rígido roscavel, Ø85mm (DN 3'')"	39,13	metro(s)	80,00	3.130,40	0,13 %
17.2.6. - "Luva de aço galvanizado 1.1/2'' "	41,21	unidade(s)	9,00	370,89	0,02 %
17.2.7. - "Luva de aço galvanizado 1/2'' "	14,52	unidade(s)	2,00	29,04	0,00 %
17.2.8. - Caixa de passagem 40x40 com tampa	183,44	unidade(s)	9,00	1.650,96	0,07 %
17.2.9. - Caixa de passagem 30x30 para telefone	38,47	unidade(s)	5,00	192,35	0,01 %
17.2.10. - "Caixa de passagem PVC 4x4'' "	15,92	unidade(s)	5,00	79,60	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
17.2.11. - "Caixa de passagem PVC 4x2"" "	10,93	unidade(s)	88,00	961,84	0,04 %
17.2.12. - "Caixa de passagem PVC 3"" octogonal "	13,22	unidade(s)	147,00	1.943,34	0,08 %
17.2.13. - Canaleta PVC 80x80cm	97,57	metro(s)	2,00	195,14	0,01 %
17.3. - CABOS E FIOS (CONDUTORES)					
17.3.1. - Condutor de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chamas, 450/750 V	2,94	metro(s)	1.520,00	4.468,80	0,19 %
17.3.2. - Condutor de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chamas, 450/750 V	4,33	metro(s)	2.357,20	10.206,68	0,42 %
17.3.3. - Condutor de cobre flexível isolado, 25,0 mm ² , anti-chamas, 450/750 V	29,69	metro(s)	56,80	1.686,39	0,07 %
17.3.4. - Condutor de cobre flexível isolado, 50,0 mm ² , anti-chamas, 450/750 V	58,07	metro(s)	113,60	6.596,75	0,27 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
17.3.5. - Condutor de cobre flexível isolado, 95,0 mm ² , anti-chamas, 450/750 V	105,63	metro(s)	12,90	1.362,63	0,06 %
17.3.6. - Condutor de cobre flexível isolado, 150,0 mm ² , anti-chamas, 450/750 V	168,81	metro(s)	51,60	8.710,60	0,36 %
17.3.7. - Cabo CCI-50 2 pares	7,91	metro(s)	52,60	416,07	0,02 %
17.3.8. - Cabo CCE-50 2 pares	9,59	metro(s)	53,60	514,02	0,02 %
17.4. - ILUMINAÇÃO E TOMADAS					
17.4.1. - Tomada universal, 2P+T, 10A/250v, cor branca, completa	29,60	unidade(s)	56,00	1.657,60	0,07 %
17.4.2. - Tomada universal, 2P+T, 20A/250V, cor branca, completa	32,50	unidade(s)	4,00	130,00	0,01 %
17.4.3. - Interruptor simples 10 A, completa	27,90	unidade(s)	7,00	195,30	0,01 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
17.4.4. - Interruptor duas seções 10A por seção, completa	44,24	unidade(s)	1,00	44,24	0,00 %
17.4.5. - Interruptor três seções 10A por seção, completa	60,57	unidade(s)	11,00	666,27	0,03 %
17.4.6. - Interruptor simples com uma tomada	49,10	unidade(s)	3,00	147,30	0,01 %
17.4.7. - "Placa cega 2x4""	16,64	unidade(s)	7,00	116,48	0,00 %
17.4.8. - Luminárias embutir 2x32W completa	199,41	unidade(s)	74,00	14.756,34	0,61 %
17.4.9. - Luminárias embutir 2x16W completa	148,33	unidade(s)	3,00	444,99	0,02 %
17.4.10. - Projetor com lâmpada de vapor metálico 150W	521,22	unidade(s)	13,00	6.775,86	0,28 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
17.4.11. - Tomada modular RJ-45 completa	56,31	unidade(s)	10,00	563,10	0,02 %
18. - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)					
18.1. - Pára-raios tipo Franklin em latão cromado	166,19	unidade(s)	1,00	166,19	0,01 %
18.2. - Vergalhão CA - 25 # 10mm	12,85	metro(s)	26,00	334,10	0,01 %
18.3. - Conector mini-gar em bronze estanhado	28,15	unidade(s)	26,00	731,90	0,03 %
18.4. - Caixa de equalização de potências 200x200mm em aço com barramento espessura 6 mm	303,02	unidade(s)	1,00	303,02	0,01 %
18.5. - "Haste tipo cooperweld 5/8"" x 3,00m"	62,76	unidade(s)	26,00	1.631,76	0,07 %
18.6. - Cabo de cobre nu 35mm ²	60,31	metro(s)	449,20	27.091,25	1,13 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
18.7. - Cabo de cobre nu 50mm ²	77,24	metro(s)	305,20	23.573,65	0,98 %
18.8. - Caixa de inspeção com tampa em PVC, Ø 230mm x 250mm	29,56	unidade(s)	5,00	147,80	0,01 %
18.9. - Terminal ou conector de pressao - para cabo 35 mm ²	22,89	unidade(s)	26,00	595,14	0,02 %
19. - SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
19.1. - GERAL					
19.1.1. - Bancada em granito cinza andorinha - espessura 2cm, conforme projeto	362,33	metro(s) quadrado(s)	12,22	4.427,67	0,18 %
19.1.2. - Prateleira, acabamento superior e banco em granito cinza andorinha - espessura 2cm, conforme projeto	362,33	metro(s) quadrado(s)	3,50	1.268,15	0,05 %
19.1.3. - Peitoril em granito cinza, largura=17,00cm espessura variável e pingadeira	91,64	metro(s)	71,30	6.533,93	0,27 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
19.1.4. - Portas para armário de cozinha em mdf com revestimento em fórmica, conforme projeto	265,58	metro(s) quadrado(s)	6,55	1.739,55	0,07 %
19.1.6. - Prateleira de madeira	198,29	metro(s) quadrado(s)	1,90	376,75	0,02 %
19.2. - ESQUADRIA, PORTÃO E GRADIL METÁLICO					
19.2.1. - Conjunto de mastros para bandeiras em tubo de aço galvanizado	3.538,29	unidade(s)	1,00	3.538,29	0,15 %
19.2.2. - "Corrimão dupla altura em aço inox 1 1/2""	263,93	metro(s)	14,00	3.695,02	0,15 %
19.2.3. - Grama - fornecimento e plantio (inclusive camada de terra vegetal - 3,0 cm)	16,93	metro(s) quadrado(s)	90,96	1.539,95	0,06 %
19.2.4. - Gradil metálico em tela de arame galvanizado e malha quadrangular	226,08	metro(s) quadrado(s)	143,20	32.374,66	1,35 %
19.2.5. - Porta de abrir - veneziana, inclusive ferragens para abrigo de gás e lixo	787,71	metro(s) quadrado(s)	5,27	4.151,23	0,17 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
19.2.6. - Portão metálico 2 folhas de abrir com estrutura em barra chata de aço e tela galvanizada	414,30	metro(s) quadrado(s)	4,90	2.030,07	0,08 %
19.2.7. - Portão metálico 1 folha de correr com estrutura em barra chata de aço e tela galvanizada	420,34	metro(s) quadrado(s)	5,43	2.282,45	0,09 %
20. - SERVIÇOS FINAIS					
20.1. - Limpeza geral	1,79	metro(s) quadrado(s)	1.129,64	2.022,06	0,08 %
20.2. - Placa de inauguração metálica 0,47x0,57m	921,56	unidade(s)	1,00	921,56	0,04 %
21. - SERVIÇOS PRELIMINARES - QUADRA					
21.1. - Locação da obra (execução de gabarito)	8,07	metro(s) quadrado(s)	516,58	4.168,80	0,17 %
22. - MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES - QUADRA					
22.1. - Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre baldrames)	46,97	metro(s) cúbico(s)	93,92	4.411,42	0,18 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
22.2. - Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h=2,0 m	73,51	metro(s) cúbico(s)	32,94	2.421,42	0,10 %
22.3. - Regularização e compactação do fundo de valas	2,73	metro(s) quadrado(s)	42,15	115,07	0,00 %
22.4. - Reaterro manual de valas com compactação mecanizada	27,98	metro(s) cúbico(s)	19,10	534,42	0,02 %
23. - FUNDAÇÕES - QUADRA					
23.1. - CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES					
23.1.1. - Estaca Ø 20cm escavada manualmente fck= 15MPa, sem armação - 3,5m	64,17	metro(s)	234,50	15.047,86	0,63 %
23.1.2. - Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm	32,97	metro(s) quadrado(s)	24,01	791,61	0,03 %
23.1.3. - Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	152,39	metro(s) quadrado(s)	43,75	6.667,06	0,28 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
23.1.4. - Armação de aço CA-50 Ø 10mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	14,28	quilograma(s)	447,35	6.388,16	0,27 %
23.1.5. - Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	17,97	quilograma(s)	78,88	1.417,47	0,06 %
23.1.6. - Concreto Bombeado fck= 25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento	742,19	metro(s) cúbico(s)	6,36	4.720,33	0,20 %
23.2. - CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES					
23.2.1. - Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	80,76	metro(s) quadrado(s)	165,32	13.351,24	0,55 %
23.2.2. - Armação de aço CA-50 Ø 8mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	15,93	quilograma(s)	139,49	2.222,08	0,09 %
23.2.3. - Armação de aço CA-50 Ø 10mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	14,28	quilograma(s)	375,38	5.360,43	0,22 %
23.2.4. - Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	17,97	quilograma(s)	214,97	3.863,01	0,16 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
23.2.5. - Concreto Bombeado fck= 25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento	735,21	metro(s) cúbico(s)	9,55	7.021,26	0,29 %
24. - SUPERESTRUTURA - QUADRA					
24.1. - CONCRETO ARMADO - VIGAS					
24.1.1. - Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira plastificada com reaproveitamento	64,81	metro(s) quadrado(s)	39,34	2.549,63	0,11 %
24.1.2. - Armação de aço CA-50 Ø 8mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	16,73	quilograma(s)	79,64	1.332,38	0,06 %
24.1.3. - Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	19,36	quilograma(s)	40,30	780,21	0,03 %
24.1.4. - Concreto Bombeado fck= 25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento	671,46	metro(s) cúbico(s)	2,12	1.423,50	0,06 %
24.2. - CONCRETO ARMADO - LAJES E PILARES					
24.2.1. - Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	35,41	metro(s) quadrado(s)	44,27	1.567,60	0,07 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
24.2.2. - Armação de aço CA-50 Ø 10mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	14,28	quilograma(s)	127,73	1.823,98	0,08 %
24.2.3. - Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	17,97	quilograma(s)	49,00	880,53	0,04 %
24.2.4. - Concreto Bombeado fck= 25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento	698,29	metro(s) cúbico(s)	2,04	1.424,51	0,06 %
24.3. - CONCRETO ARMADO - ARQUIBANCADAS					
24.3.1. - Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	24,69	metro(s) quadrado(s)	59,24	1.462,64	0,06 %
24.3.2. - Armação de aço CA-50 Ø 6.3mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	16,98	quilograma(s)	57,53	976,86	0,04 %
24.3.3. - Armação de aço CA-50 Ø 8mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	15,93	quilograma(s)	35,48	565,20	0,02 %
24.3.4. - Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	17,97	quilograma(s)	51,00	916,47	0,04 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
24.3.5. - Concreto Bombeado fck= 25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento	698,29	metro(s) cúbico(s)	4,29	2.995,66	0,12 %
24.4. - CONCRETO ARMADO - LAJE DE PISO					
24.4.1. - Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	24,69	metro(s) quadrado(s)	8,07	199,25	0,01 %
24.4.2. - Armação em tela de aço Q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15X15cm	17,39	quilograma(s)	577,82	10.048,29	0,42 %
24.4.3. - Concreto Bombeado fck= 25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento	698,29	metro(s) cúbico(s)	39,04	27.261,24	1,13 %
24.5. - CONCRETO ARMADO - LAJES DE FORRO					
24.5.1. - Laje de concreto pré-moldada para forro com escoramento	188,15	metro(s) quadrado(s)	49,29	9.273,91	0,39 %
24.6. - CONCRETO ARMADO - VERGAS E CONTRAVERGAS					
24.6.1. - Verga e contraverga pré-moldada, seção 10x10 cm	40,07	metro(s)	29,40	1.178,06	0,05 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
25. - SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES) - QUADRA					
25.1. - Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos (dimensões nominais: 39x19x09), assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	59,96	metro(s) quadrado(s)	207,65	12.450,69	0,52 %
25.2. - Encunhamento (aperto de alvenaria) em tijolo cerâmicos maciços 5x10x20cm 1 vez (esp. 20cm), assentamento c/ argamassa traço1:6 (cimento e areia)	26,76	metro(s)	4,56	122,03	0,01 %
25.3. - Divisória de banheiros e sanitários em granito com espessura de 2cm polido assentado com argamassa traço 1:4	610,46	metro(s) quadrado(s)	27,03	16.500,73	0,69 %
26. - ESQUADRIAS - QUADRA					
26.1. - PORTAS DE MADEIRA					
26.1.1. - PM3 - Porta de madeira - 80x210, incluso ferragens e fechadura, conforme projeto de esquadrias	1.164,12	unidade(s)	2,00	2.328,24	0,10 %
26.1.2. - PM6- Porta de abrir em chapa de madeira compensada para banheiro revestida com laminado, 0,60x1,60m, incluso marco e dobradiças	476,78	unidade(s)	12,00	5.721,36	0,24 %
26.1.3. - PM8 - Porta de madeira - 80x210, incluso ferragens e fechadura, conforme projeto de esquadrias	1.164,12	unidade(s)	1,00	1.164,12	0,05 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
26.2. - FERRAGENS E ACESSÓRIOS					
26.2.1. - Barra de apoio 40 cm, aço inox polido, Deca ou equivalente - PM8	397,81	unidade(s)	1,00	397,81	0,02 %
26.2.2. - Fechadura de embutir completa, tipo tarjeta livre-ocupado	103,20	unidade(s)	12,00	1.238,40	0,05 %
26.2.3. - Chapa metálica (alumínio) 0,8*0,4x 1mm para as portas	215,57	metro(s) quadrado(s)	0,32	68,98	0,00 %
26.3. - JANELAS DE ALUMÍNIO					
26.3.1. - JA-3 - Janela de Alumínio, basculante 100x40cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro miniboreal, espessura 6mm	478,73	metro(s) quadrado(s)	4,40	2.106,41	0,09 %
26.4. - VIDROS					
26.4.1. - Espelho cristal esp. 4mm sem moldura	612,06	metro(s) quadrado(s)	2,80	1.713,77	0,07 %
27. - SISTEMAS DE COBERTURA - QUADRA					
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
27.1. - Cobertura em telha metálica trapezoidal	74,98	metro(s) quadrado(s)	410,00	30.741,80	1,28 %
27.2. - Estrutura metálica para cobertura em telha metálica trapezoidal	52,61	metro(s) quadrado(s)	410,00	21.570,10	0,90 %
27.3. - Cumeeira para telha metálica trapezoidal	77,12	metro(s)	26,00	2.005,12	0,08 %
27.4. - Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica	93,52	metro(s) quadrado(s)	13,52	1.264,39	0,05 %
27.5. - Cobertura em telha cerâmica tipo romana	37,83	metro(s) quadrado(s)	14,12	534,16	0,02 %
27.6. - Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:8	25,65	metro(s)	4,72	121,07	0,01 %
27.7. - Fornecimento e montagem de estrutura metálica conf. Projeto espec.	10,78	quilograma(s)	17.514,84	188.809,98	7,85 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
27.8. - Telha ondulada de fibrocimento 6mm	73,87	metro(s) quadrado(s)	44,40	3.279,83	0,14 %
27.9. - Estrutura para cobertura em telha de fibrocimento	26,41	metro(s) quadrado(s)	44,40	1.172,60	0,05 %
27.10. - Rufo metálico	53,09	metro(s)	40,80	2.166,07	0,09 %
27.11. - Calha metálica, desenvolvimento 50cm	84,56	metro(s)	22,00	1.860,32	0,08 %
27.12. - Calha metálica, desenvolvimento 100cm	163,76	metro(s)	50,00	8.188,00	0,34 %
28. - IMPERMEABILIZAÇÃO - QUADRA					
28.1. - Impermeabilização com emulsão asfáltica 2 demãos, baldrame	44,44	metro(s) quadrado(s)	165,32	7.346,82	0,31 %
29. - REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS - QUADRA					
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
29.1. - Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	4,46	metro(s) quadrado(s)	435,29	1.941,39	0,08 %
29.2. - Chapisco em teto com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	6,54	metro(s) quadrado(s)	43,87	286,91	0,01 %
29.3. - Emboço, com argamassa traço - 1:2:9 (cimento / cal / areia), espessura 2 cm	32,63	metro(s) quadrado(s)	435,29	14.203,51	0,59 %
29.4. - Reboco para paredes internas, externas, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	32,18	metro(s) quadrado(s)	302,55	9.736,06	0,40 %
29.5. - Reboco de teto, com argamassa traço - 1:2 (cal / areia fina), espessura 1 cm	32,18	metro(s) quadrado(s)	43,87	1.411,74	0,06 %
29.6. - Revestimento cerâmico de paredes PEI IV- cerâmica 30 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada- incl. rejunte - conforme projeto	79,04	metro(s) quadrado(s)	84,58	6.685,20	0,28 %
29.7. - Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 10 x 10 cm aplicado com argamassa industrializada- incl. rejunte - conforme projeto	71,30	metro(s) quadrado(s)	48,16	3.433,81	0,14 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
29.8. - Telha metálica trapezoidal perfurada - fechamento	74,98	metro(s) quadrado(s)	439,74	32.971,71	1,37 %
30. - SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO) - QUADRA					
30.1. - PAVIMENTAÇÃO INTERNA					
30.1.1. - Contrapiso de concreto não-estrutural, espessura 3cm e preparo mecânico	48,92	metro(s) quadrado(s)	65,34	3.196,43	0,13 %
30.1.2. - Piso cimentado desempenado com acabamento liso e=2,0cm com junta plastica acabada 1,2m - solários, varandas e pátio coberto	39,61	metro(s) quadrado(s)	65,34	2.588,12	0,11 %
30.1.3. - Piso cerâmico esmaltado PEI V - 40 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada - incl. rejunte - Branco antiderrapante - conforme projeto	71,91	metro(s) quadrado(s)	43,87	3.154,69	0,13 %
30.1.4. - Piso cerâmico esmaltado PEI V - 40 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada - incl. rejunte - Cinza Antiderrapante - conforme projeto	71,91	metro(s) quadrado(s)	21,47	1.543,91	0,06 %
30.1.5. - Piso tátil alerta/direcional em placas de borracha 30x30cm	260,62	metro(s) quadrado(s)	10,08	2.627,05	0,11 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
30.1.6. - Piso tátil de alerta/direcional em placas pré-moldadas	152,26	metro(s) quadrado(s)	3,87	589,25	0,02 %
30.1.7. - Soleira em granito cinza andorinha, largura 15 cm, espessura 2 cm	124,94	metro(s)	2,70	337,34	0,01 %
30.1.8. - Piso em concreto 20MPa usinado, espessura 7cm, incluso selante a base de poliuretano (dimensões 1x1m, para junta de dilatação)	100,17	metro(s) quadrado(s)	390,42	39.108,37	1,63 %
30.2. - PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					
30.2.1. - Passeio em concreto desempenado com junta plastica a cada 1,20m, espessura 10cm	128,63	metro(s) quadrado(s)	13,64	1.754,51	0,07 %
30.2.2. - Rampa de acesso em concreto não estrutural	484,39	metro(s) quadrado(s)	5,25	2.543,05	0,11 %
31. - PINTURAS E ACABAMENTOS - QUADRA					
31.1. - Emassamento de paredes internas com massa PVA, 2 demãos	14,50	metro(s) quadrado(s)	42,32	613,64	0,03 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
31.2. - Emassamento de lajes internas com massa PVA, 2 demãos	14,50	metro(s) quadrado(s)	43,87	636,12	0,03 %
31.3. - Pintura em latex acrílico sobre paredes internas e externas, 2 demãos	16,89	metro(s) quadrado(s)	302,55	5.110,07	0,21 %
31.4. - Pintura em latex PVA sobre lajes internas e externas, 2 demãos	14,86	metro(s) quadrado(s)	43,87	651,91	0,03 %
31.5. - Pintura em esmalte sintético em porta de madeira, 2 demãos	15,46	metro(s) quadrado(s)	220,00	3.401,20	0,14 %
32. - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - QUADRA					
32.1. - Tubo PVC soldável Ø 20 mm	8,79	metro(s)	6,00	52,74	0,00 %
32.2. - Tubo PVC soldável Ø 25 mm	6,60	metro(s)	7,00	46,20	0,00 %
32.3. - Tubo PVC soldável Ø 32 mm	14,19	metro(s)	6,00	85,14	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
32.4. - Tubo PVC soldável Ø 40 mm	20,46	metro(s)	9,00	184,14	0,01 %
32.5. - Tubo PVC soldável Ø 50 mm	23,49	metro(s)	7,00	164,43	0,01 %
32.6. - Tubo PVC soldável Ø 60 mm	39,02	metro(s)	30,00	1.170,60	0,05 %
32.7. - Joelho PVC soldavel 90° agua fria 20mm	5,01	unidade(s)	8,00	40,08	0,00 %
32.8. - Joelho PVC soldavel 90° agua fria 25mm	4,78	unidade(s)	2,00	9,56	0,00 %
32.9. - Joelho PVC soldavel 90° agua fria 32mm	7,91	unidade(s)	6,00	47,46	0,00 %
32.10. - Joelho PVC soldavel 90° agua fria 40mm	13,60	unidade(s)	7,00	95,20	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
32.11. - Joelho PVC soldavel 90° agua fria 60mm	46,38	unidade(s)	5,00	231,90	0,01 %
32.12. - Te PVC soldavel com rosca agua fria 25mmX25mmX20mm	10,09	unidade(s)	7,00	70,63	0,00 %
32.13. - Te PVC soldavel com rosca agua fria 25mmX25mmX32mm	15,82	unidade(s)	1,00	15,82	0,00 %
32.14. - Te PVC soldavel com rosca agua fria 50mmX50mmX40mm	37,66	unidade(s)	3,00	112,98	0,00 %
32.15. - Te PVC soldavel com rosca agua fria 60mmX60mmX25mm	24,15	unidade(s)	1,00	24,15	0,00 %
32.16. - Te PVC soldavel com rosca agua fria 60mmX60mmX50mm	94,50	unidade(s)	3,00	283,50	0,01 %
32.17. - Te PVC soldável agua fria 20mm	7,23	unidade(s)	2,00	14,46	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
32.18. - Te PVC soldável agua fria 60mm	58,87	unidade(s)	2,00	117,74	0,00 %
32.19. - "Registro de gaveta bruto, Ø 3/4""	67,67	unidade(s)	1,00	67,67	0,00 %
32.20. - "Registro de gaveta bruto, Ø 1 1/4""	108,50	unidade(s)	3,00	325,50	0,01 %
32.21. - "Registro de gaveta bruto, Ø 2""	166,88	unidade(s)	3,00	500,64	0,02 %
32.22. - "Registro de pressao com canopla Ø 3/4""	91,68	unidade(s)	6,00	550,08	0,02 %
33. - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAIS - QUADRA					
33.1. - Tubo de PVC Série Normal 40mm	19,61	metro(s)	21,00	411,81	0,02 %
33.2. - Tubo de PVC Série Normal 50mm	29,81	metro(s)	13,00	387,53	0,02 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
33.3. - Tubo de PVC Série Normal 100mm	32,92	metro(s)	187,00	6.156,04	0,26 %
33.4. - Joelho PVC 45° esgoto 40 mm	7,42	unidade(s)	8,00	59,36	0,00 %
33.5. - Joelho PVC 90° esgoto 40 mm	10,58	unidade(s)	9,00	95,22	0,00 %
33.6. - Joelho PVC 90° esgoto 100 mm	20,51	unidade(s)	6,00	123,06	0,01 %
33.7. - Junção PVC esgoto 40 mm	12,74	unidade(s)	10,00	127,40	0,01 %
33.8. - Junção PVC esgoto 100 x 50 mm	43,69	unidade(s)	5,00	218,45	0,01 %
33.9. - Caixa Sifonada 100x100x50mm	34,76	unidade(s)	2,00	69,52	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
33.10. - Ralo Seco PVC 100x40mm	13,09	unidade(s)	7,00	91,63	0,00 %
33.11. - Terminal de Ventilação Série Normal 50mm	15,96	unidade(s)	3,00	47,88	0,00 %
33.12. - Ralo hemisférico (formato abacaxi) de ferro fundido, Ø100mm	33,95	unidade(s)	10,00	339,50	0,01 %
33.13. - Caixa de areia 60x60 para águas pluviais	494,13	unidade(s)	12,00	5.929,56	0,25 %
33.14. - Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo medindo 900x900x600mm , com tampão em ferro fundido	691,77	unidade(s)	5,00	3.458,85	0,14 %
34. - LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS - QUADRA					
34.1. - Ducha Higiênica com registro e derivação, Deca ou equivalente	95,41	unidade(s)	1,00	95,41	0,00 %
34.2. - Bacia Sanitária convencional, Deca ou equivalente	265,41	unidade(s)	7,00	1.857,87	0,08 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
34.3. - Válvula de descarga 1 ½", acabamento cromado, Deca ou equivalente	346,74	unidade(s)	7,00	2.427,18	0,10 %
34.4. - Lavatório pequeno cor branco gelo, com coluna suspensa, Deca ou equivalente	165,22	unidade(s)	1,00	165,22	0,01 %
34.5. - Cuba de embutir oval em louça branca	176,06	unidade(s)	6,00	1.056,36	0,04 %
34.6. - Torneira para lavatório de mesa bica baixa, Deca ou equivalente	67,99	unidade(s)	7,00	475,93	0,02 %
34.7. - Papeleira metálica, Deca ou equivalente	76,49	unidade(s)	7,00	535,43	0,02 %
34.8. - Barra de apoio 80 cm, aço inox polido, Deca ou equivalente	452,84	unidade(s)	2,00	905,68	0,04 %
34.9. - Barra de apoio 160 cm, em U, aço inox polido, Deca ou equivalente	927,41	unidade(s)	1,00	927,41	0,04 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
34.10. - Dispenser toalha, Melhoramentos ou equivalente	77,87	unidade(s)	5,00	389,35	0,02 %
34.11. - Dispenser saboneteira, Melhoramentos ou equivalente	77,87	unidade(s)	5,00	389,35	0,02 %
34.12. - Chuveiro Maxi Ducha com desviador para duchas elétricas, Lorenzetti ou equivalente	110,96	unidade(s)	6,00	665,76	0,03 %
34.13. - Torneira de parede de uso geral com bico para mangueira	35,94	unidade(s)	1,00	35,94	0,00 %
35. - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNCIO - QUADRA					
35.1. - Extintor PQS - 6KG	379,35	unidade(s)	2,00	758,70	0,03 %
35.2. - Luminária de emergência de blocos autônomos de LED, com autonomia de 2h	46,02	unidade(s)	2,00	92,04	0,00 %
35.3. - Marcação de piso com tinta retrorrefletiva para localização de extintor, dimensões 100x100cm	21,08	metro(s) quadrado(s)	2,00	42,16	0,00 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
35.4. - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente, dimensões até 480cm ²	58,79	unidade(s)	4,00	235,16	0,01 %
36. - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 220V - QUADRA					
36.1. - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					
36.1.1. - Quadro de distribuição de sobrepor, com barramento, para 12 disjuntores	399,35	unidade(s)	1,00	399,35	0,02 %
36.1.2. - Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN	13,74	unidade(s)	8,00	109,92	0,00 %
36.1.3. - Disjuntor termomagnético monopolar 32 A, padrão DIN	16,62	unidade(s)	2,00	33,24	0,00 %
36.2. - ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					
36.2.1. - "Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø25mm (DN 3/4''")"	8,54	metro(s)	22,60	193,00	0,01 %
36.2.2. - "Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø32mm (DN 1''")"	11,04	metro(s)	46,00	507,84	0,02 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
36.2.3. - "Eletroduto PVC rígido roscavel, Ø50mm (DN 1 1/2''")"	15,49	metro(s)	12,80	198,27	0,01 %
36.2.4. - "Eletroduto PVC rígido roscavel, Ø60mm (DN 2''")"	22,93	metro(s)	4,80	110,06	0,00 %
36.2.5. - "Eletroduto PVC rígido roscavel, Ø85mm (DN 3''")"	39,13	metro(s)	17,00	665,21	0,03 %
36.2.6. - "Caixa de passagem PVC 4x2''")"	10,93	unidade(s)	11,00	120,23	0,00 %
36.3. - CABOS E FIOS (CONDUTORES)					
36.3.1. - Condutor de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chamas, 450/750 V	2,94	metro(s)	30,00	88,20	0,00 %
36.3.2. - Condutor de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chamas, 450/750 V	4,33	metro(s)	91,60	396,63	0,02 %
36.4. - ILUMINAÇÃO E TOMADAS					
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
36.4.1. - Tomada universal, 2P+T, 10A/250v, cor branca, completa	32,81	unidade(s)	5,00	164,05	0,01 %
36.4.2. - Tomada universal, 2P+T, 20A/250V, cor branca, completa	35,70	unidade(s)	5,00	178,50	0,01 %
36.4.3. - Interruptor simples 10 A, completa	27,90	unidade(s)	5,00	139,50	0,01 %
36.4.4. - Luminária pendente para lampada de vapor metalico de 250W	521,22	unidade(s)	12,00	6.254,64	0,26 %
36.4.5. - Luminárias embutir 2x32W completa	199,41	unidade(s)	6,00	1.196,46	0,05 %
36.4.6. - Luminárias embutir 2x16W completa	148,33	unidade(s)	3,00	444,99	0,02 %
36.4.7. - Projetor com lâmpada de vapor metálico 150W	521,22	unidade(s)	2,00	1.042,44	0,04 %
37. - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) - QUADRA					
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
37.1. - "Haste tipo cooperweld 5/8"" x 3,00m"	62,76	unidade(s)	6,00	376,56	0,02 %
37.2. - Cabo de cobre nu 50mm ²	77,24	metro(s)	105,00	8.110,20	0,34 %
37.3. - Caixa de inspeção com tampa em PVC, Ø 230mm x 250mm	29,56	unidade(s)	1,00	29,56	0,00 %
37.4. - Conector mini-gar em bronze estanhado	28,15	unidade(s)	6,00	168,90	0,01 %
38. - SERVIÇOS COMPLEMENTARES - QUADRA					
38.1. - Bancada em granito cinza andorinha - espessura 2cm, conforme projeto	480,49	metro(s) quadrado(s)	3,54	1.700,93	0,07 %
38.2. - Prateleira, acabamento superior e banco em granito cinza andorinha - espessura 2cm, conforme projeto	480,49	metro(s) quadrado(s)	1,08	518,93	0,02 %
38.3. - Peitoril em granito cinza, largura=17,00cm espessura variável e pingadeira	91,64	metro(s)	11,00	1.008,04	0,04 %
				Total 2.406.542,13	

Descrição do item	Valor Unitário	Unidade de Medida	Quantidade	Valor	%
38.4. - Pingadeira em concreto pre moldada, cor natural, largura=20cm	13,52	metro(s) quadrado(s)	32,70	442,10	0,02 %
38.5. - Estrutura metálica c/ tabelas de basquete	3.277,93	conjunto(s)	1,00	3.277,93	0,14 %
38.6. - Estrutura metálica de traves de futsal	1.348,48	conjunto(s)	1,00	1.348,48	0,06 %
38.7. - Estrutura metálica p/ rede de voley	543,14	conjunto(s)	1,00	543,14	0,02 %
39. - SERVIÇOS FINAIS - QUADRA					
39.1. - Limpeza geral	1,79	metro(s) quadrado(s)	516,58	924,68	0,04 %
				Total 2.406.542,13	

Data: 19/01/2023 - 11:15:34 | Último acesso: 19/01/2023

Obra
CONSTRUÇÃO DE ESCOLA COM 06 SALAS DE AULA E QUADRA
COBERTA NO BAIRRO SÃO BENEDITO NO MUNICÍPIO DE CODÓ-MA

B.D.I.
31,25%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 85,68%
Mensalista:
49,33%

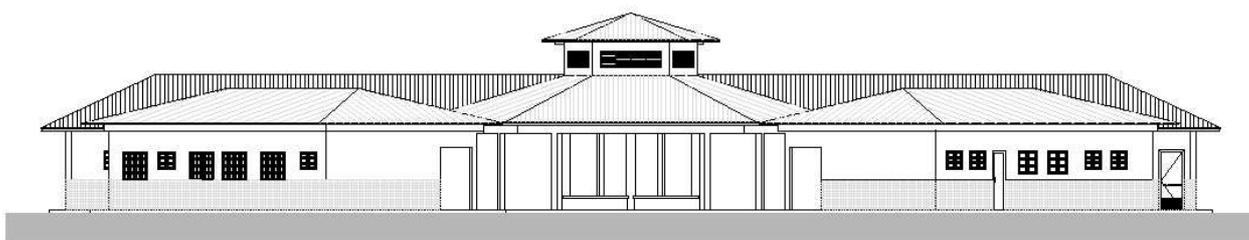
Cronograma Físico e Financeiro										
Item	Descrição	TOTAL	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 95.175,51	100,00%							
			R\$ 95.175,51							
2	MOVIMENTOS DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 16.907,67	100%							
			R\$ 16.907,67							
3	FUNDAÇÕES	R\$ 171.353,14	50%	50%						
			R\$ 85.676,57	R\$ 85.676,57						
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 249.357,61		30%	40%	30%				
				R\$ 74.807,28	R\$ 99.743,04	R\$ 74.807,28				
5	SISTEMAS DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 70.594,61			30%	30%	40%			
					R\$ 21.178,38	R\$ 21.178,38	R\$ 28.237,84			
6	ESQUADRIAS	R\$ 81.232,69					50%	50%		
							R\$ 40.616,35	R\$ 40.616,35		
7	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 268.402,76		30%	40%	30%				
				R\$ 80.520,83	R\$ 107.361,10	R\$ 80.520,83				
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 20.597,05	50%	25%						
			R\$ 10.298,53	R\$ 5.149,26	R\$ 5.149,26					
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 199.568,41				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
						R\$ 39.913,68				
10	SISTEMAS DE PISOS	R\$ 185.463,24			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
					R\$ 37.092,65	R\$ 37.092,65	R\$ 37.092,65	R\$ 37.092,65	R\$ 37.092,65	
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 51.384,23							50,00%	50,00%
									R\$ 25.692,12	R\$ 25.692,12
12	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 52.229,34				50,00%	50,00%			
						R\$ 26.114,67	R\$ 26.114,67			
13	INSTALAÇÕES SANITARIAS	R\$ 49.451,42				50,00%	50,00%			
						R\$ 24.725,71	R\$ 24.725,71			
14	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 20.772,68						50,00%	50,00%	
								R\$ 10.386,34	R\$ 10.386,34	
15	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTIVEL	R\$ 3.449,61						50,00%	50,00%	
								R\$ 1.724,81	R\$ 1.724,81	
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO	R\$ 3.973,06						50,00%	50,00%	
								R\$ 1.986,53	R\$ 1.986,53	
17	INSTALAÇÕES ELETRICAS E TELEFONICAS 220V	R\$ 85.119,41			25,00%	50,00%	25,00%			
					R\$ 21.279,85	R\$ 42.559,71	R\$ 21.279,85			
18	SPDA	R\$ 54.574,81						50,00%	50,00%	
								R\$ 27.287,41	R\$ 27.287,41	
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 63.957,72							25,00%	75,00%
									R\$ 15.989,43	R\$ 47.968,29
20	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 2.943,62								100,00%
										R\$ 2.943,62
21	SERVIÇOS PRELIMINARES - QUADRA	R\$ 4.168,80	100,00%							
			R\$ 4.168,80							
22	MOVIMENTOS DE TERRA PARA FUNDAÇÕES - QUADRA	R\$ 7.482,33	100,00%							
			R\$ 7.482,33							
23	FUNDAÇÕES - QUADRA	R\$ 66.850,51	50%	50%						
			R\$ 33.425,26	R\$ 33.425,26						
24	SUPERESTRUTURA - QUADRA	R\$ 66.659,92		30%	40%	30%				
				R\$ 19.997,98	R\$ 26.663,97	R\$ 19.997,98				
25	SISTEMAS DE VEDAÇÃO VERTICAL - QUADRA	R\$ 29.073,45					50%	50%		
							R\$ 14.536,73	R\$ 14.536,73		
26	ESQUADRIAS - QUADRA	R\$ 14.739,09						50%	50%	
								R\$ 7.369,55	R\$ 7.369,55	
27	SISTEMAS DE COBERTURA - QUADRA	R\$ 261.713,44				50%	50%			
						R\$ 130.856,72	R\$ 130.856,72			
28	IMPERMEABILIZAÇÃO - QUADRA	R\$ 7.346,82		50%	25%					
				R\$ 3.673,41	R\$ 1.836,71	R\$ 1.836,71				
29	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS - QUADRA	R\$ 70.670,33							50%	50%
									R\$ 35.335,17	R\$ 35.335,17
30	SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS - QUADRA	R\$ 57.442,72					50%	50%		
							R\$ 28.721,36	R\$ 28.721,36		
31	PINTURAS E ACABAMENTOS - QUADRA	R\$ 10.412,94						50%	25%	25%
								R\$ 5.206,47	R\$ 2.603,24	R\$ 2.603,24
32	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS - QUADRA	R\$ 4.210,62					50%	50%		
							R\$ 2.105,31	R\$ 2.105,31		
33	INSTALAÇÕES SANITARIAS E PLUVIAIS - QUADRA	R\$ 17.515,81					50%	50%		
							R\$ 8.757,91	R\$ 8.757,91		
34	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 9.926,89							50%	50%
									R\$ 4.963,45	R\$ 4.963,45
35	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO - QUADRA	R\$ 1.128,06							75%	25%
									R\$ 846,05	R\$ 282,02
36	INSTALAÇÕES ELETRICAS E TELEFONICAS 220V - QUADRA	R\$ 12.242,53						50%	25%	25%
								R\$ 6.121,27	R\$ 3.060,63	R\$ 3.060,63
37	SPDA-QUADRA	R\$ 8.685,22							75%	25%
									R\$ 6.513,92	R\$ 2.171,31
38	SERVIÇOS COMPLEMENTARES - QUADRA	R\$ 8.839,55								100%
										R\$ 8.839,55
39	SERVIÇOS FINAIS - QUADRA	R\$ 924,68								100%
										R\$ 924,68
Porcentagem		100%	10,52%	12,60%	13,31%	20,76%	16,74%	9,63%	9,17%	7,26%
Custo	R\$	2.406.542,13	R\$ 253.134,66	R\$ 303.250,58	R\$ 320.304,97	R\$ 499.604,31	R\$ 402.958,77	R\$ 231.826,34	R\$ 220.764,94	R\$ 174.697,73
Porcentagem Acumulado			10,52%	23,12%	36,43%	57,19%	73,93%	83,57%	92,74%	100,00%
Custo Acumulado			R\$ 253.134,66	R\$ 556.385,24	R\$ 876.690,21	R\$ 1.376.294,52	R\$ 1.779.253,29	R\$ 2.011.079,63	R\$ 2.231.844,57	R\$ 2.406.542,13



Ministério da Educação
Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação
Coordenação Geral de Infra-Estrutura - CGEST

FNDE
Fundo Nacional
de Desenvolvimento
da Educação

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



PROJETO ESPAÇO EDUCATIVO RURAL e URBANO 6 SALAS DE AULA



SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	4
1.1	INTRODUÇÃO	5
1.2	OBJETIVO DO DOCUMENTO	5
2	ARQUITETURA	6
2.1	CONSIDERAÇÕES GERAIS	7
2.2	PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO	7
2.3	PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS	8
2.4	ESPAÇOS DEFINIDOS E DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES	9
2.5	ACESSIBILIDADE	10
2.6	REFERÊNCIAS NORMATIVAS	10
3	SISTEMA CONSTRUTIVO	11
3.1	CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO	12
3.2	AMPLIAÇÕES E ADEQUAÇÕES	12
3.3	VIDA UTIL DO PROJETO	13
3.4	REFERÊNCIAS NORMATIVAS	13
4	ELEMENTOS CONSTRUTIVOS	14
4.1	SISTEMA ESTRUTURAL	15
4.1.1	Considerações Gerais	15
4.1.2	Caracterização e Dimensão dos Componentes	15
4.1.3	Sequência de execução	16
4.1.4	Normas Técnicas relacionadas	17
4.2	PAREDES OU PAINÉIS DE VEDAÇÃO	17
4.2.1	Alvenaria de Blocos Cerâmicos	17
4.2.2	Vergas e Contra-vergas em concreto	19
4.3	ESTRUTURAS DE COBERTURAS	19
4.3.1	Madeiramento do Telhado	19
4.4	COBERTURAS	20
4.4.1	Telhas Cerâmicas	20
4.5	ESQUADRIAS	21
4.5.2	Portas de Madeira	22



4.5.3	Telas de Proteção em Nylon.....	23
4.6	IMPERMEABILIZAÇÕES	23
4.6.1	Manta Asfáltica	23
4.7	ACABAMENTOS/REVESTIMENTOS.....	24
4.7.1	Pintura de Superfícies Metálicas.....	24
4.7.2	Paredes externas – Pintura Acrílica.....	25
4.7.3	Paredes externas – Cerâmica 10cmx10cm.....	26
4.7.4	Paredes internas - áreas secas	26
4.7.5	Paredes internas – áreas molhadas	27
4.7.6	Caracterização e Dimensões do Material:	27
4.7.7	Piso em Cerâmica 40x40 cm	28
4.7.8	Soleira em granito.....	29
4.7.9	Peitoril em granito.....	30
4.7.10	Piso em Cimento desempenado	30
4.7.11	Piso Tátil – Direcional e de Alerta.....	31
4.7.12	Tetos – Pintura.....	32
4.7.13	Louças	32
4.7.14	Metais / Plásticos	33
4.7.15	Bancadas e Prateleiras em granito.....	34
4.7.16	Elementos Metálicos	34
4.8	PAISAGISMO E ÁREAS EXTERNAS	36
4.8.1	Forração de Grama	36
5	HIDRÁULICA	38
5.1	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA.....	39
5.1.1	Sistema de Abastecimento	39
5.1.2	Ramal Predial.....	39
5.1.3	Reservatório	39
5.1.4	Normas Técnicas relacionadas.....	39
5.2	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO	40
5.2.1	Subsistema de Coleta e Transporte.....	40
5.2.2	Subsistema de Ventilação	41
5.2.3	Solução Individual de Destinação de Esgotos Sanitários.....	41
5.2.4	Normas Técnicas Relacionadas	41
5.3	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	42
5.3.1	Normas Técnicas Relacionadas	42
5.4	SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO.....	42
5.4.1	Normas Técnicas Relacionadas	43
6	ELÉTRICA.....	44
6.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	45
6.1.1	Normas Técnicas Relacionadas	45
6.2	TABELA DE DIMENSÕES E ÁREAS.....	47



6.3	TABELA DE REFERENCIA DE CORES E ACABAMENTOS	48
6.4	TABELA DE ESPECIFICAÇÕES DE LOUÇAS E METAIS	50
6.5	TABELA DE ESQUADRIAS	51
6.6	LISTAGEM DE DOCUMENTOS	53



Ministério da Educação
Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação
Coordenação Geral de Infra-Estrutura - CGEST



1 INTRODUÇÃO



1.1 INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a construção de escola de um pavimento com 06 salas de aula, Espaço Educativo Rural e Urbano de 06 Salas de Aula, a ser implantada nas diversas regiões do Brasil. O Ministério da Educação, através do FNDE presta assistência financeira aos municípios, com caráter suplementar, objetivando a construção e o aparelhamento destas escolas.

1.2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do **projeto arquitetônico**, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.



2 ARQUITETURA



2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O Projeto Espaço Educativo Urbano e Rural de 06 Salas de Aula, tem capacidade de atendimento de até 360 alunos, em dois turnos (matutino e vespertino), e 180 alunos em período integral. A proposta básica refere-se a uma edificação simples e racionalizada, atendendo aos critérios básicos para o funcionamento das atividades de ensino e aprendizagem. No Espaço Educativo Urbano e Rural de 06 Salas de Aula, o dimensionamento dos ambientes atende, sempre que possível, as recomendações técnicas do FNDE.

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a construção do edifício escolar em qualquer região do Brasil, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

As vedações são em alvenaria de tijolo furado revestido e a estrutura em concreto armado. A cobertura será em telha cerâmica em quatro águas, com estrutura do telhado em madeira. O conjunto da edificação é formado por três blocos distintos, sendo 1(um) central e 3 (três) periféricos, conectados por passarelas de ligação. Para o revestimento do piso, especificou-se cerâmica resistente à abrasão, facilitando ainda a limpeza do local. Do mesmo modo, as salas de aula e a fachada são revestidas com um barrado cerâmico, protegendo a parede da umidade e dos impactos. O revestimento interno de áreas molhadas com cerâmica facilita a limpeza e visa reduzir os problemas de execução e manutenção. As portas são especificadas em madeira pintada ou alumínio. A maior parte das esquadrias é do tipo basculante, em alumínio. A opção possibilita regular a ventilação natural e fornece mais segurança à escola.

Foi considerada como ideal a implantação das escolas do Espaço Educativo Urbano e Rural de 06 Salas de Aula, em terreno retangular com medidas de 80m de largura por 50m de profundidade e declividade máxima de 3%.

2.2 PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO

Para definir a implantação do projeto no terreno a que se destina, devem ser considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições:

- **Características do terreno:** avaliar dimensões, forma e topografia do terreno, existência de vegetação, mananciais de água e etc.

- **Localização do terreno:** privilegiar localização próxima a demanda existente, com vias de acesso fácil, evitando localização próxima a zonas industriais, vias de grande tráfego ou zonas de ruído; Garantir a relação harmoniosa da construção com o entorno, visando o conforto ambiental dos seus usuários (conforto higrotérmico, visual, acústico, olfativo/qualidade do ar);

- **Adequação da edificação aos parâmetros ambientais:** adequação térmica, à insolação, permitindo ventilação e iluminação natural adequadas nos ambientes;

- **Adequação ao clima regional:** considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem, a fim de antecipar futuros problemas relativos ao conforto dos usuários;

- **Características do solo:** conhecer o tipo de solo presente no terreno possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia na construção do edifício. Para a escolha correta do tipo de fundação, é necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas e sondagem de solo;



- **Topografia:** Fazer o levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre aspectos de fundações e de escoamento das águas superficiais;

- **Localização da Infraestrutura:** Avaliar a melhor localização da edificação com relação aos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto, neste caso, deve-se preservar a salubridade das águas dos mananciais utilizando-se fossas sépticas, quando necessárias, localizadas a uma distância de no mínimo 300m dos mananciais.

- **Orientação da edificação:** buscar a orientação ótima da edificação, atendendo tanto aos requisitos de conforto ambiental e dinâmica de utilização do edifício quanto à minimização da carga térmica e conseqüente redução do consumo de energia elétrica. A correta orientação deve levar em conta o direcionamento dos ventos favoráveis, considerando-se a temperatura média no verão e inverno característica de cada Município.

2.3 PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

Para a elaboração do projeto e definição do partido arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros, a seguir relacionados:

- **Programa arquitetônico** – elaborado com base no número de usuários e nas necessidades operacionais cotidianas básicas de uma unidade escolar de pequeno porte;

- **Volumetria do bloco** – Derivada do dimensionamento dos ambientes e da tipologia de coberturas adotada, a volumetria é elemento de identidade visual do projeto;

- **Áreas e proporções dos ambientes internos** – Os ambientes internos foram pensados sob o ponto de vista do usuário. Os conjuntos funcionais do edifício são compostos por salas de aula e atividades, ambientes administrativos e de serviço;

- **Layout** – O dimensionamento dos ambientes internos foi realizado levando-se em consideração os equipamentos e mobiliário adequados ao bom funcionamento da escola;

- **Tipologia das coberturas** – foi adotada solução simples de telhado em quatro águas, para a maioria dos blocos, de fácil execução em consonância com o sistema construtivo adotado. Foi adotado beiral, que ameniza a incidência solar direta sobre a fachada, diminuindo a carga térmica incidente no interior dos espaços. Do mesmo modo, o uso de laje de forro, na maioria dos ambientes, impede a transferência direta do calor oriundo da cobertura, através de um colchão de ar;

- **Esquadrias** – foram dimensionadas levando em consideração os requisitos mínimos de iluminação e ventilação natural em ambientes escolares. O posicionamento das janelas viabiliza uma ventilação cruzada nas salas de aula, amenizando assim o calor em áreas mais quentes do país.

- **Elementos arquitetônicos de identidade visual** – elementos marcantes do partido arquitetônico, como pórticos, volumes, revestimentos e etc. Eles permitem a identificação da tipologia Espaço Educativo Urbano e Rural de 04 Salas de Aula;

- **Funcionalidade dos materiais de acabamentos** – os materiais foram especificados levando em consideração os seus requisitos de uso e aplicação: intensidade e característica do uso, conforto antropodinâmico, exposição a agentes e intempéries;



- **Especificações das cores de acabamentos** – foram adotadas cores que privilegiassem atividades escolares e trouxessem conforto ao ambiente de aprendizagem;
- **Especificações das louças e metais** – para a especificação destes foi considerada a tradição, a facilidade de instalação/uso e a existência dos mesmos em várias regiões do país. Foram observadas as características físicas, durabilidade, racionalidade construtiva e facilidade de manutenção.

2.4 ESPAÇOS DEFINIDOS E DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

Os edifícios tipo Espaço Educativo Urbano e Rural de 04 Salas de Aula são térreos e possuem 4 blocos construídos, além da quadra coberta com vestiário. Os ambientes de cada bloco são acessados e se conectam pelo pátio coberto. Na área externa estão, o castelo d'água, a área de estacionamento e o bicicletário. Os blocos são compostos pelos seguintes ambientes:

Bloco Administrativo:

- *Almoxarifado;*
- *Arquivo*
- *Circulação;*
- *Diretoria;*
- *Secretaria;*
- *Sala de professores;*
- *Sanitários adultos: masculino e feminino.*

Bloco de Serviços:

- *Área de Serviço;*
 - *Área de recepção e pré-lavagem de alimentos.*
- *Área de Serviço externa:*
 - *Central GLP;*
 - *Depósito de lixo orgânico e reciclável;*
- *Circulação;*
- *Deposito;*
- *Despensa;*
- *Cozinha:*
 - *Bancada de preparo de carnes;*
 - *Bancada de preparo de legumes e verduras;*
 - *Bancada de preparo de sucos, lanches e sobremesas;*
 - *Bancada de lavagem de louças sujas;*
 - *Área de Cocção;*
 - *Balcão de passagem de alimentos prontos;*
 - *Balcão de recepção de louças sujas;*
- *Vestiário masculino;*
- *Sanitário Feminino*
- *Sanitário Masculino*

Bloco Pedagógico:

- *Biblioteca / Informática*
- *Salas de Aula;*
- *Circulação*



Pátio Coberto:

Espaço de integração entre diversas atividades e faixas etárias, onde se localiza o refeitório.

2.5 ACESSIBILIDADE

Com base no artigo 80 do Decreto Federal Nº5.296, de 2 de Dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como “Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida”.

O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis. Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto prevê:

- **Rampa** de acesso, que deve adequar-se à topografia do terreno escolhido;
- **Piso tátil** direcional e de alerta perceptível por pessoas com deficiência visual;
- **Sanitários** (feminino e masculino) para portadores de necessidade especiais;

Observação: Os sanitários contam com bacia sanitária específica para estes usuários, bem como barras de apoio nas paredes e nas portas para a abertura / fechamento de cada ambiente.

2.6 REFERÊNCIAS NORMATIVAS

- ABNT NBR 9050, *Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos*.



3 SISTEMA CONSTRUTIVO



3.1 CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO

Em virtude do grande número de municípios a serem atendidos e da maior agilidade na análise de projeto e fiscalização de convênios e obras, optou-se pela utilização de um projeto-padrão. Algumas das premissas deste projeto padrão têm aplicação direta no sistema construtivo adotado:

- Definição de um modelo que possa ser implantado em qualquer região do território brasileiro, considerando-se as diferenças climáticas, topográficas e culturais;
- Facilidade construtiva, com modelo e técnica construtivos amplamente difundidos;
- Garantia de acessibilidade aos portadores de necessidades especiais em consonância com a ABNT NBR 9050;
- Utilização de materiais que permitam a perfeita higienização e fácil manutenção;
- Obediência à legislação pertinente e normas técnicas vigentes no que tange à construção, saúde e padrões educacionais estabelecidos pelo FNDE/MEC;
- O emprego adequado de técnicas e de materiais de construção, valorizando as reservas regionais com enfoque na sustentabilidade.

Levando-se em conta esses fatores e como forma de simplificar a execução da obra em todas as regiões do país, o sistema construtivo adotado foi o convencional, a saber:

- Estrutura de concreto armado;
- Alvenaria de tijolos com 08 furos (dimensões nominais: 19x19x09cm, conforme NBR 7171);
- Telhas de barro sobre estrutura de cobertura em madeira.

3.2 AMPLIAÇÕES E ADEQUAÇÕES

Devido a características do sistema construtivo adotado, eventuais ampliações e adequações ao projeto podem ser facilmente executadas.

- **Acréscimos:**

A edificação foi concebida para contemplar as necessidades dos usuários previstos. Eventuais ampliações devem ter sua necessidade cuidadosamente julgada. Quaisquer ampliações devem obedecer ao código de obras local, bem como as normas de referência citadas neste memorial descritivo.

Ampliações horizontais, desde que em consonância com o permitido no código de obras vigente, poderão ser feitas utilizando-se preferencialmente do mesmo sistema construtivo descrito acima. A edificação foi concebida para um pavimento, portanto ampliações verticais não foram previstas.

- **Demolições:**

As demolições de componentes, principalmente, elementos de vedação vertical, devem ser cuidadosamente feitas, após consulta ao projeto existente. A demolição de vedações deve levar em consideração o projeto estrutural, evitando-se danos e comprometimento da estrutura.



- **Substituições:**

Os componentes da edificação, conforme descritos no item **4.Elementos Construtivos**, podem ser facilmente encontrados em diversas regiões do país. A substituição de quaisquer dos mesmos, deve ser feita com consulta prévia ao projeto existente, para confirmação de dados relativos aos componentes.

3.3 VIDA ÚTIL DO PROJETO

Sistema	Vida Útil mínima (anos)
Estrutura	≥ 50
Pisos Internos	≥ 13
Vedação vertical externa	≥ 40
Vedação vertical externa	≥ 20
Cobertura	≥ 20
Hidrossanitário	≥ 20

3.4 REFERÊNCIAS NORMATIVAS

- Práticas de Projeto, *Construção e Manutenção de Edifícios Públicos Federais*, SEAP - Secretaria de Estado de Administração e do Patrimônio;
- Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos;
- ABNT NBR 5674, *Manutenção de edificações – Procedimento*.



4 ELEMENTOS CONSTRUTIVOS



4.1 SISTEMA ESTRUTURAL

4.1.1 Considerações Gerais

Neste item estão expostas algumas considerações sobre o sistema estrutural adotado, composto de elementos estruturais em concreto armado. Para maiores informações sobre os materiais empregados, dimensionamento e especificações, deverá ser consultado o projeto executivo de estruturas.

Quanto à resistência do concreto adotada:

Estrutura	FCK (MPa)
Vigas	25 MPa
Pilares	25 MPa
Lajes	25 MPa
Sapatas	25 MPa

4.1.2 Caracterização e Dimensão dos Componentes

4.1.2.1 Fundações

A escolha do tipo de fundação mais adequado para uma edificação é função das cargas da edificação e da profundidade da camada resistente do solo. O projeto padrão fornece as cargas da edificação, porém as resistências de cada tipo de solo serão diferentes para cada terreno. O FNDE fornece um projeto de fundações básico, baseado em previsões de cargas e dimensionamento e o Ente federado requerente, deve utilizando-se ou não do projeto básico oferecido pelo FNDE, desenvolver o seu próprio projeto executivo de fundações, em total obediência às prescrições das Normas próprias da ABNT. O projeto executivo confirmará ou não as previsões de cargas e dimensionamento fornecidas no projeto básico e caso haja divergências, o projeto executivo de fundações elaborado deverá ser apresentado para validação do FNDE, através de sua inserção no Sistema Integrado de Monitoramento de execução e controle - SIMEC.

Deverá ser adotada uma solução de fundações compatível com a intensidade das cargas, a capacidade de suporte do solo e a presença do nível d'água. Com base na combinação destas análises optar-se-á pelo tipo que tiver o menor custo e o menor prazo de execução.

4.1.2.2 Fundações Superficiais ou diretamente apoiadas

Desde que seja tecnicamente viável, a fundação direta é uma opção interessante, pois, no aspecto técnico tem-se a facilidade de inspeção do solo de apoio aliado ao controle de qualidade do material no que se refere à resistência e aplicação.

As sapatas deverão ser dimensionadas de acordo com as cargas na fundação fornecidas pelo cálculo da estrutura e pela capacidade de suporte do terreno, que deverá ser determinada através de ensaios para cada terreno onde a edificação será executada.



4.1.2.3 Fundações profundas

Quando o solo compatível com a carga da edificação se encontra a mais de 3m de profundidade é necessário recorrer às fundações profundas, tipo estaca, elementos esbeltos, implantados no solo por meio de percussão ou pela prévia perfuração do solo com posterior concretagem, que dissipam a carga proveniente da estrutura por meio de resistência lateral e resistência de ponta.

No projeto, é fornecido o cálculo estrutural na modalidade estaca escavada, para uma carga admissível de 0,2 MPa (2 kg/cm²).

4.1.2.4 Vigas

Vigas em concreto armado moldado in loco com altura média aproximada 40 cm.

4.1.2.5 Pilares

Pilares em concreto armado moldado in loco de dimensões aproximadas 20x20cm e 12x40cm.

4.1.2.6 Lajes

É utilizada laje pré-moldada de altura média aproximada de 15 cm.

4.1.3 Sequência de execução

4.1.3.1 Fundações

4.1.3.1.1 Movimento de Terra:

Para levantamento dos volumes de terra a serem escavados e/ou aterrados, devem ser utilizadas as curvas de nível referentes aos projetos de implantação de cada edificação. A determinação dos volumes deverá ser realizada através de seções espaçadas entre si, tanto na direção vertical quanto horizontal. O volume de aterro deverá incluir os aterros necessários para a implantação da obra, bem como o aterro do caixão.

4.1.3.1.2 Lançamento do Concreto:

Antes do lançamento do concreto para confecção dos elementos de fundação, as cavas deverão estar limpas e isentas de quaisquer materiais que sejam nocivos ao concreto, tais como, madeira, solo carreado por chuvas, etc. Em caso de existência de água nas valas da fundação, deverá haver total esgotamento, não sendo permitida sua concretagem antes dessa providência. O fundo da vala deverá ser recoberto com uma camada de brita de aproximadamente 3 cm e, posteriormente, com uma camada de concreto simples de pelo menos 5 cm. Em nenhuma hipótese os elementos serão concretados usando o solo diretamente como fôrma lateral.



4.1.3.2 Vigas

Para a execução de vigas de fundações (baldrame) deverão ser tomadas as seguintes precauções: na execução das formas estas deverão estar limpas para a concretagem, e colocadas no local escavado de forma que haja facilidade na sua remoção. Não será admitida a utilização da lateral da escavação como delimitadora da concretagem das sapatas. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada conforme norma para se evitar a fissuração da peça estrutural.

4.1.3.3 Pilares

As formas dos pilares deverão ser apuradas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada conforme norma pertinente para se evitar a fissuração da peça estrutural.

4.1.3.4 Lajes

O escoramento das lajes deverá ser executado com escoras de madeira de primeira qualidade ou com escoras metálicas, sendo as últimas mais adequadas. As formas deverão ser molhadas até a saturação, antes da concretagem. Após a concretagem a cura deverá ser executada para se evitar a retração do concreto e fissuração da superfície. A desforma deverá seguir os procedimentos indicados em norma.

4.1.4 Normas Técnicas relacionadas

- ABNT NBR 5738, *Concreto – Procedimento para moldagem e cura de corpos-de prova*;
- ABNT NBR 5739, *Concreto – Ensaios de compressão de corpos-de-prova cilíndricos*;
- ABNT NBR 6118, *Projeto de estruturas de concreto – Procedimentos*;
- ABNT NBR 7212, *Execução de concreto dosado em central*;
- ABNT NBR 8522, *Concreto – Determinação do módulo estático de elasticidade à compressão*;
- ABNT NBR 8681, *Ações e segurança nas estruturas – Procedimento*;
- ABNT NBR 14931, *Execução de estruturas de concreto – Procedimento*;

4.2 PAREDES OU PAINÉIS DE VEDAÇÃO

4.2.1 Alvenaria de Blocos Cerâmicos

4.2.1.1 Caracterização e Dimensões do Material:

Tijolos cerâmicos de oito furos 19x19x10cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme;



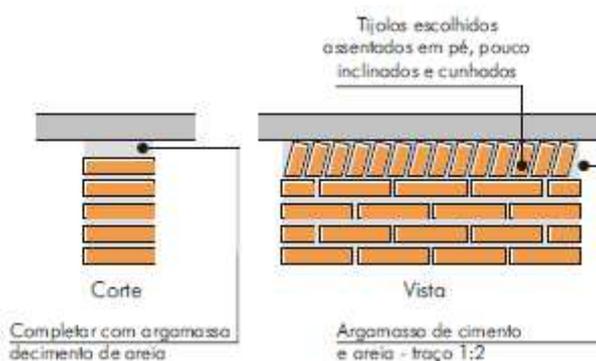
- Largura: 19 cm; Altura: 19 cm; Profundidade 10 ou 11,5 cm;

4.2.1.2 Seqüência de execução:

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, se assentado os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia e “vedalit” e revestidas conforme especificações do projeto de arquitetura.

4.2.1.3 Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos

O encontro da alvenaria com as vigas superiores (encunhamento) deve ser feito com tijolos cerâmicos maciços, levemente inclinados (conforme figura abaixo), somente uma semana após a execução da alvenaria.



4.2.1.4 Aplicação no Projeto e Referencias com os Desenhos:

Todas as paredes internas e externas

- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa - Acessibilidade

6-ARQ-PLA-PDG0-09_10_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Pedagógico)

6-ARQ-PLA-ADM0-11_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Administrativo)

6-ARQ-PLA-SER0-12_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco de Serviço)

4.2.1.5 Normas Técnicas relacionadas:

_ ABNT NBR 7170, *Tijolo maciço cerâmico para alvenaria*;

_ ABNT NBR 8041, *Tijolo maciço para alvenaria – Forma e dimensões – Padronização*;

_ ABNT NBR 8545, *Execução de alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos – Procedimento*;

_ ABNT NBR 15270-1, *Componentes cerâmicos - Parte 1: Blocos cerâmicos para alvenaria de vedação - Terminologia e requisitos*;



4.2.2 Vergas e Contra-vergas em concreto

4.2.2.1 Características e Dimensões do Material

As vergas serão de concreto, com dimensões aproximadas 0,10m x 0,10m (altura e espessura), e comprimento variável, embutidas na alvenaria.

4.2.2.2 Seqüência de execução:

Estes elementos deverão ser embutidos na alvenaria, apresentando comprimento de 0,30m mais longo em relação aos dois lados de cada vão. Caso, por exemplo, a janela possua 1,20m de largura, a verga e contra-verga terão comprimento de 1,80m.

4.2.2.3 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

Em todas as interfaces entre esquadrias e parede do projeto.

- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa - Acessibilidade

6-ARQ-PLA-PDG0-09_10_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Pedagógico)

6-ARQ-PLA-ADM0-11_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Administrativo)

6-ARQ-PLA-SER0-12_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco de Serviço)

4.3 ESTRUTURAS DE COBERTURAS

4.3.1 Madeiramento do Telhado

4.3.1.1 Características e Dimensões do Material

Madeiramento do telhado em Peroba ou espécies de madeira apropriadas, conforme Classificação de Uso, construção pesada interna.

Nome da peça	Dimensões da Seção Transversal em cm
Tesouras	6x12
Terças	6x12
Caibros	5x6
Ripas	1,5x5

4.3.1.2 Referência com os desenhos do projeto executivo

Estrutura de cobertura de toda a edificação, conforme especificação em projeto.

- Referências: **6-ARQ-COB-GER0-06_R01** – Cobertura

6-ARQ-PLA-PDG0-09_10_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Pedagógico)

6-ARQ-PLA-ADM0-11_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Administrativo)

6-ARQ-PLA-SER0-12_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco de Serviço)



6-ARQ-PLA-PAC0-13_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Pátio Coberto)
6-ARQ-PCD-PAS0-14_R01 – Planta Baixa, Cortes e Detalhes (Passarelas)

4.3.1.3 Normas Técnicas relacionadas

- _ ABNT NBR 7190, Projeto de Estruturas de Madeira;
- _ ABNT NBR 7203, Madeira Beneficiada;

4.4 COBERTURAS

4.4.1 Telhas Cerâmicas

4.4.1.1 Caracterização e Dimensões do Material:

Serão aplicadas telhas de barro cozidas, tipo romana, de primeira qualidade, sobre ripões de madeira fixados em estrutura de concreto.

- Dimensões aproximadas: Comprimento 40cm x Largura 20cm

4.4.1.2 Seqüência de execução:

Aplicação de telhas de barro cozidas, de primeira qualidade, fixadas com fios de cobre ou arame de aço galvanizado sobre ripas de madeira de 1,5x5cm, apoiados em madeiramento de telhado e fixados em estrutura de concreto.

4.4.1.3 Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos

As fixações com o madeiramento do telhado devem ser feitas conforme descritas na sequência de execução.

4.4.1.4 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos

- Telhados de toda a edificação.
- Referências: **6-ARQ-COB-GER0-06_R01** – Cobertura
6-ARQ-PLA-PDG0-09_10_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Pedagógico)
6-ARQ-PLA-ADM0-11_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Administrativo)
6-ARQ-PLA-SER0-12_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco de Serviço)
6-ARQ-PLA-PAC0-13_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Pátio Coberto)
6-ARQ-PCD-PAS0-14_R01 – Planta Baixa, Cortes e Detalhes (Passarelas)

4.4.1.5 Normas Técnicas relacionadas:

- _ ABNT NBR 15310/2009, *Componentes cerâmicos – Telhas – Terminologia, requisitos e métodos de ensaios.*



4.5 ESQUADRIAS

Esquadrias de Alumínio (Portas e Janelas)

4.5.1.1 Características e Dimensões do Material

As esquadrias (janelas e portas) serão de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com contramarco. Os vidros deverão ter espessura mínima 6mm e ser temperados nos casos de painéis maiores. Para especificação, observar a tabela de esquadrias anexo 6.5.

- Os perfis em alumínio natural variam de 3 a 5cm, de acordo com o fabricante.
- Vidros liso comum incolor e miniboreal incolor com 6mm de espessura.

4.5.1.2 Sequência de execução

A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos. Observar também os seguintes pontos:

Para o chumbamento do contramarco, toda a superfície do perfil deve ser preenchida com argamassa de areia e cimento (traço em volume 3:1). Utilizar régua de alumínio ou gabarito, amarrados nos perfis do contramarco, reforçando a peça para a execução do chumbamento. No momento da instalação do caixilho propriamente dito, deve haver vedação com mastique nos cantos inferiores, para impedir infiltração nestes pontos.

4.5.1.3 Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos:

As esquadrias serão fixadas em vergas de concreto, com 0,10m de espessura, embutidas na alvenaria, apresentando comprimento 0,30m mais longo em relação às laterais das janelas / portas.

4.5.1.4 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Referências: **6-ARQ-ESQ-GER0-07_R01** - Esquadrias – Detalhamento
- 6-ARQ-ESQ-GER0-08_R01** - Esquadrias – Detalhamento

4.5.1.5 Normas Técnicas relacionadas:

- _ ABNT NBR 10821-1: *Esquadrias externas para edificações - Parte 1: Terminologia;*
- _ ABNT NBR 10821-2: *Esquadrias externas para edificações - Parte 2: Requisitos e classificação;*



4.5.2 Portas de Madeira

4.5.2.1 Características e Dimensões do Material:

Madeira

Deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. As folhas de porta deverão ser executadas em madeira compensada de 35 mm, com enchimento sarrafeado, semi-ôca, revestidas com compensado de 3 mm em ambas as faces.

Os marcos e alisares (largura 8cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

Ferragens

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de: alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.

4.5.2.2 Seqüência de execução:

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, estes deverão ser lixados e receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas.

4.5.2.3 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Portas revestidas: com pintura esmalte cor AMARELO OURO e pintura esmalte cor PLATINA, conforme projeto e anexos 6.3. Tabela de Referencia de Cores e Acabamento e 7.4. Tabela de Esquadrias;

- Conjuntos Marcos e Alisares: pintura esmalte, cor AZUL ESCURO;
- Conjuntos de fechadura e maçaneta;
- Dobradiças (3 para cada folha de porta);
- Puxadores (barra metálica para acessibilidade).

- Referências: **6-ARQ-ESQ-GER0-07_R01** - Esquadrias – Detalhamento
6-ARQ-ESQ-GER0-08_R01 - Esquadrias – Detalhamento

4.5.2.4 Normas Técnicas relacionadas:

- _ ABNT NBR 7203: *Madeira serrada e beneficiada*;
- _ ABNT NBR 15930-1: *Portas de madeira para edificações - Parte 1: Terminologia e simbologia*;
- _ ABNT NBR 15930-2: *Portas de madeira para edificações - Parte 1: Requisitos*.



4.5.3 Telas de Proteção em Nylon

4.5.3.1 Características e Dimensões do Material:

Tela de proteção tipo mosquiteiro em nylon, como objetivo de evitar a entrada de insetos nas áreas de preparo e armazenagem de alimentos, cor cinza. O conjunto é composto de tela cor cinza, barra de alumínio para moldura, kit cantoneira e corda de borracha para vedação.

- Dimensões variáveis conforme detalhamento de esquadrias.

4.5.3.2 Sequência de execução:

Instalar a moldura em alumínio na fachada externa nas esquadrias especificadas em projeto. A tela devere ser fixada na barra de alumínio, utilizando-se a corda de borracha para vedação. A moldura devere ser executada de acordo com o tamanho da esquadria, com acabamento nos cantos, com kit cantoneira em borracha.

4.5.3.3 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

Esquadrias específicas da cozinha e despensa, conforme indicação em projeto.

- Referências: **6-ARQ-ESQ-GER0-07_R01** - Esquadrias – Detalhamento
- 6-ARQ-ESQ-GER0-08_R01** - Esquadrias – Detalhamento

4.6 IMPERMEABILIZAÇÕES

4.6.1 Manta Asfáltica

4.6.1.1 Caracterização e Dimensões do Material:

- Manta asfáltica composta de asfalto fisicamente modificado e polímeros (plastoméricos PL / elastoméricos EL), estruturada com não-tecido de filamentos contínuos de poliéster previamente estabilizado.

- Bobinas de 0,32 m (largura) x 10 m (comprimento) x 3mm (espessura);
- Modelo de Referência: Viapol Baldrame 3mm

4.6.1.2 Sequência de execução:

Aplicar a manta asfáltica com auxílio de maçarico fazendo a aderência da manta ao primer, conforme orientação do fabricante. As emendas devem ser executadas deixando-se sobreposição de 10cm e a adesão deve ser feita com maçarico. Deve ser feito o biselamento das extremidades da manta com colher de pedreiro aquecida. Arremates de batentes, pilares e muretas devem ser efetuados.

4.6.1.3 Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos

A manta de impermeabilização deve cobrir toda a superfície de encontro do elemento estrutural, baldrame, com a alvenaria de vedação. O arremate deve ser feito, dobrando-se a manta sobre o elemento estrutural e fixado com auxílio de maçarico.



4.6.1.4 Aplicação no Projeto e Referência com os Desenhos:

- Vigas Baldrame
- Referências: **6-ARQ-PLA-PDG0-09_10_R01** – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Pedagógico)
- 6-ARQ-PLA-ADM0-11_R01** – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Administrativo)
- 6-ARQ-PLA-SER0-12_R01** – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco de Serviço)
- 6-ARQ-PLA-PAC0-13_R01** – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Pátio Coberto)
- 6-ARQ-PCD-PAS0-14_R01** – Planta Baixa, Cortes e Detalhes (Passarelas)

4.6.1.5 Normas Técnicas relacionadas

- _ ABNT NBR 9575 - Impermeabilização - Seleção e projeto
- _ ABNT NBR 9574 - Execução de impermeabilização – Procedimento
- _ ABNT NBR 15352 - Mantas termoplásticas de polietileno de alta densidade (PEAD) e de polietileno linear (PEBDL) para impermeabilização
- _ ABNT NBR 9685 - Emulsão asfáltica para impermeabilização

4.7 ACABAMENTOS/REVESTIMENTOS

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas. Em tempo de chuvas, o intervalo entre o término da alvenaria e o início do revestimento deve ser maior.

4.7.1 Pintura de Superfícies Metálicas

4.7.1.1 Características e Dimensões do Material

As superfícies metálicas receberão pintura a base de esmalte sintético conforme especificado em projeto e quadro abaixo.

Material: Tinta esmalte sintético CORALIT

Qualidade: de primeira linha

Cor: Conforme quadro do anexo 6.3

Acabamento: conforme anexo 6.3

Fabricante: Coral ou equivalente

4.7.1.2 Sequência de execução

Aplicar Pintura de base com primer: Kromik Metal Primer 74 ou equivalente

Pintura de acabamento

Número de demãos: tantas demãos, quantas forem necessárias para um acabamento perfeito, no mínimo duas. Deverá ser rigorosamente observado o intervalo entre duas demãos subseqüentes indicados pelo fabricante do produto.

Deverão ser observadas as especificações constantes no projeto estrutural metálico de referência.

4.7.1.3 Aplicação no Projeto e Referência com os Desenhos

Volume do Castelo D'água.



- Referências: **4-ARQ-PLA-RES0-15_R01** – Planta baixa, Cortes e Fachadas (Reservatório);

4.7.1.4 Normas Técnicas relacionadas:

_ABNT NBR 11702: *Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação;*

_ABNT NBR 13245: *Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície.*

4.7.2 Paredes externas – Pintura Acrílica

4.7.2.1 Características e Dimensões do Material

As paredes externas receberão revestimento de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado fino e acabamento fosco.

- Modelo de Referência: tinta Suvinil Fachada Acrílico contra Microfissuras, ou equivalente, nas cores indicadas no item 4.7.2.3.

4.7.2.2 Seqüência de execução:

Ressalta-se a importância de teste das tubulações hidrossanitárias, antes de iniciado qualquer serviço de revestimento. Após esses testes, recomenda-se o enchimento dos rasgos feitos durante a execução das instalações, a limpeza da alvenaria, a remoção de eventuais saliências de argamassa das justas. As áreas a serem pintadas devem estar perfeitamente secas, a fim de evitar a formação de bolhas.

O revestimento ideal deve ter três camadas: chapisco, emboço e reboco liso, antes da aplicação da massa corrida.

4.7.2.3 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Fachada – acima do barrado cerâmico – Cor Branco Gelo
- Pilares das varandas - acima do barrado cerâmico - Cor Branco Gelo

- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa - Acessibilidade

6-ARQ-PLA-PDG0-09_10_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Pedagógico)

6-ARQ-PLA-ADM0-11_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Administrativo)

6-ARQ-PLA-SER0-12_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco de Serviço)

6-ARQ-PLA-PAC0-13_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Pátio Coberto)

6-ARQ-PCD-PAS0-14_R01 – Planta Baixa, Cortes e Detalhes (Passarelas)

4.7.2.4 Normas Técnicas relacionadas:

_ ABNT NBR 11702: *Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação;*

_ ABNT NBR 13245: *Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície.*



4.7.3 Paredes externas – Cerâmica 10cmx10cm

4.7.3.1 Características e Dimensões do Material

Revestimento em cerâmica 10X10 cm, para áreas externas, nas cores branco e azul escuro, conforme aplicações descritas no item. 4.7.3.3.

- Modelo de Referência:

Marca: Tecnogres:

1 - Modelo: BR 10010; linha: 10x10 antipichação; cor branco, acetinado;

1 - Modelo: BR 10180; linha: 10x10 antipichação; cor azul escuro, brilho;

ou Marca: Eliane:

1 - Linha: Fachadas Arquitetural; Modelo: Neve 10x10

2 - Linha: Fachadas Arquitetural; Modelo: Azul escuro 10x10

4.7.3.2 Seqüência de execução

Ressalta-se a importância de teste das tubulações hidrossanitárias, antes de iniciado qualquer serviço de revestimento. Após esses testes, recomenda-se o enchimento dos rasgos feitos durante a execução das instalações, a limpeza da alvenaria, a remoção de eventuais saliências de argamassa das justas e o umedecimento da área a ser revestida.

As peças serão assentadas com argamassa industrial indicada para áreas externas, obedecendo rigorosamente a orientação do fabricante quanto à espessura das juntas, realizando o rejuntamento com rejunte epóxi, recomendado pelo fabricante.

4.7.3.3 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Fachada - Barrado inferior - até a altura de 0,90m do piso – Cor Branco

Uma fiada acima de 0,90m, até a altura de 1,00m – Cor Azul Escuro

- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa - Acessibilidade

6-ARQ-PLA-PDG0-09_10_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Pedagógico)

6-ARQ-PLA-ADM0-11_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco Administrativo)

6-ARQ-PLA-SER0-12_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Bloco de Serviço)

6-ARQ-PLA-PAC0-13_R01 – Planta Baixa, Cortes e Fachadas (Pátio Coberto)

6-ARQ-PCD-PAS0-14_R01 – Planta Baixa, Cortes e Detalhes (Passarelas)

4.7.3.4 Normas Técnicas relacionadas:

_ ABNT NBR 13755: *Revestimento de paredes externas e fachadas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento;*

4.7.4 Paredes internas - áreas secas

Todas as paredes internas, devido à facilidade de limpeza e maior durabilidade, receberão revestimento cerâmico à altura de 0,90m, sendo o acabamento superior um friso horizontal (rodameio) de 0,10m de largura em madeira, para proteção contra impactos causados por mesas e cadeiras a pintura.



Acima do friso de madeira, haverá pintura em tinta acrílica acetinada lavável sobre massa corrida PVA.

4.7.4.1 Caracterização e Dimensões dos Materiais:

Cerâmica (30x40cm):

- Revestimento em cerâmica 30X40cm, branca, do piso até a altura de 0,90m.
- Modelo de Referência: Marca: Eliane; Linha: Forma Slim; Modelo: Branco AC 30 x 40 cm.
- Será utilizado rejuntamento epóxi cinza platina com especificação indicada pelo modelo referência.
- Comprimento 40cm x Largura 30cm.

Faixa de madeira (10cm):

- Tábua de madeira com espessura de 2cm, altura de 10cm, que será parafusada acima do revestimento cerâmico (altura de 0,90m).
- Modelo de referência: tábua de Ipê ou Cedro (escolher de acordo com disponibilidade de madeira da região).
- Acabamento com verniz fosco.

Pintura:

- Acima da faixa de madeira (altura de 1,00m) as paredes deverão ser pintadas, com tinta acrílica acetinada, cor: MARFIM – da faixa de madeira ao teto.
- Modelo de referência: Tinta Suvinil Acrílico cor Marfim, ou equivalente.

4.7.4.2 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Todas as paredes internas dos ambientes secos (salas de aula, administração)
- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa – Acessibilidade

4.7.5 Paredes internas – áreas molhadas

Com a finalidade de diferenciar os banheiros uns dos outros, mantendo a mesma especificação de cerâmica para todos, as paredes receberão faixa de cerâmica 10x10cm nas cores vermelha (feminino) e azul (masculino), a 1,80m do piso, conforme especificação de projeto. Abaixo dessa faixa, será aplicada cerâmica 30x40cm, e acima dela, pintura com tinta acrílica, acabamento acetinado, sobre massa acrílica PVA, conforme esquema de cores definido no projeto.

4.7.6 Caracterização e Dimensões do Material:

Cerâmica (30x40cm):

- Revestimento em cerâmica 30X40cm, branca.
- Comprimento 40cm x Largura 30cm.
 - Modelo de Referência: Marca: Eliane; Linha: Forma Slim; Modelo: Branco AC 30 x 40 cm.
 - Será utilizado rejuntamento epóxi cinza platina com especificação indicada pelo modelo referência.

Cerâmica (10x10cm):

Revestimento em cerâmica 10X10 cm, para áreas interna, nas cores azul escuro e vermelho, conforme aplicações descritas no item. 4.7.6.2.



- Comprimento 10cm x Largura 10cm.
- Modelo de Referência:
Marca: Tecnogres:
1 - Modelo: BR 10110; linha: 10x10 antipichação; cor vermelho, brilho;
2 - Modelo: BR 10180; linha: 10x10 antipichação; cor azul escuro, brilho;

- ou Marca: Eliane:
- 1 - Linha: Fachadas Aquitetural; Modelo: Cereja 10x10
 - 2 - Linha: Fachadas Aquitetural; Modelo: Azul escuro 10x10

Pintura:

- As paredes (acima da faixa de cerâmica de 10x10cm até o teto) receberão revestimento de pintura acrílica sobre massa corrida, aplicada sobre o reboco desempenado fino, cor: BRANCO GELO.
- Modelo de referência: Tinta Suvinil Banheiros e Cozinha (epóxi a base de água), com acabamento acetinado, cor Branco Gelo, ou equivalente.

4.7.6.1 Seqüência de execução:

As cerâmicas serão assentadas com argamassa industrial indicada para áreas internas, obedecendo rigorosamente a orientação do fabricante quanto à espessura das juntas. A última demão de tinta deverá ser feita após a instalações das portas e divisórias quando da finalização dos ambientes.

4.7.6.2 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Cozinha- Cerâmica branca 30x40 de piso a teto
- Sanitários – Cerâmica branca 30x40 até 1,80m - uma (01) fiada cerâmica 10x10 acima de 1,80m – Cor Azul Escuro (masculino) e vermelho (feminino) – pintura acrílica cor Branco Gelo acima de 1,90m.
- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa

4.7.7 Piso em Cerâmica 40x40 cm

4.7.7.1 Caracterização e Dimensões do Material:

- Pavimentação em piso cerâmico PEI-5;
 - Peças de aproximadamente: 0,40m (comprimento) x 0,40m (largura)
 - Modelos de Referência: Marca: Eliane; Coleção: Cargo Plus White, Cor: Branco.(450mm x 450mm)
 - Modelos de Referência: Marca: Eliane; Coleção: Cargo Plus Gray, Cor: Cinza.(450mm x 450mm)
- Ou
- Modelos de Referência: Marca: Incefra Técnica Alta Performance – ref. PS30910 (415mm x415 mm)



4.7.7.2 Seqüência de execução:

O piso será revestido em cerâmica 40cmx40cm branco gelo PEI-05, assentada com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência. Será utilizado rejuntamento epóxi cinza platina com dimensão indicada pelo modelo referência.

4.7.7.3 Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos:

As peças cerâmicas serão assentadas com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica, sobre contrapiso de concreto. O encontro com os fechamentos verticais revestidos com cerâmica.

4.7.7.4 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Bloco de serviço – cor branca;
- Administração, Salas de Aula e pátio coberto – cor cinza;

- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa
6-ARQ-PGP-GER0-04_R01 - Paginação de Piso

4.7.7.5 Normas Técnicas relacionadas:

- _ ABNT NBR 9817, *Execução de piso com revestimento cerâmico – Procedimento*;
- _ ABNT NBR 13816, *Placas cerâmicas para revestimento – Terminologia*;
- _ ABNT NBR 13817, *Placas cerâmicas para revestimento – Classificação*;
- _ ABNT NBR 13818, *Placas cerâmicas para revestimento – Especificação e métodos de ensaios*;

4.7.8 Soleira em granito

4.7.8.1 Caracterização e Dimensões do Material:

Trata-se de um material de alta resistência, com pequena porosidade, resistente à água, de fácil manuseio e adequação às medidas do local.

- Dimensões: L (comprimento variável) x 15cm (largura) x 20mm (altura)
- Modelo de Referência: Granito Cinza Andorinha.

4.7.8.2 Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos:

- As soleiras de granito devem estar niveladas com o piso mais elevado. A espessura usual do granito acabado é 2cm, portanto, uma das faces da soleira deve ser polida, pois ficará aparente quando encontrar com o piso que estiver assentado no nível inferior.

4.7.8.3 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Abaixo das portas; entre os ambientes onde há desnível de piso; entre ambientes onde há mudança da paginação de piso;



- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa – Acessibilidade
- 6-ARQ-PGP-GER0-04_R01** - Paginação de Piso

4.7.8.4 Normas Técnicas relacionadas:

_ ABNT NBR 15844:2010 - *Rochas para revestimento - Requisitos para granitos.*

4.7.9 Peitoril em granito

4.7.9.1 Caracterização e Dimensões do Material:

Trata-se de um material de alta resistência, com pequena porosidade, resistente à água, de fácil manuseio e adequação às medidas do local.

- Dimensões: L (comprimento variável) x 17cm (largura) x 20mm (altura)
- Modelo de Referência: Granito Cinza Andorinha.

4.7.9.2 Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos:

Os peitoris em granito deverão ser instalados abaixo dos caixilhos das esquadrias de alumínio, placas de 2 cm de espessura, polidas em todas as faces aparentes e acabamento bizotado.

Sempre que possível, os caixilhos serão colocados, faceando o parâmetro interno das paredes, de modo a eliminar o peitoril interno, subsistindo apenas o peitoril externo, caso não seja possível deverá ser executado peitoril interno e externo. Deverão ser deixadas as pingadeiras necessárias aos peitoris.

4.7.9.3 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Abaixo das janelas, nos locais indicados no projeto.

- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa – Acessibilidade
- 6-ARQ-PGP-GER0-06_R01** - Paginação de Piso

4.7.9.4 Normas Técnicas relacionadas:

_ ABNT NBR 15844:2010 - *Rochas para revestimento - Requisitos para granitos.*

4.7.10 Piso em Cimento desempenado

4.7.10.1 Caracterização e Dimensões do Material:

- Pavimentação em cimento desempenado, com argamassa de cimento e areia; com 3cm de espessura e acabamento camurçado;
- Placas de: aproximadamente 1,00m (comprimento) x 1,00m (largura) x 3cm (altura)



4.7.10.2 Seqüência de execução:

- Serão executados pisos cimentados com 3cm de espessura de cimento e areia, traço 1:3, acabamento camuçado, sobre piso de concreto com 7 cm de espessura. Os pisos levarão juntas de dilatação com perfis retos e alinhados, distanciadas a cada 1,00m. Deve ser previsto um traço ou a adição de aditivos ao cimentado que resultem em um acabamento liso e pouco poroso. Deve ser considerada declividade mínima de 0,5% em direção às canaletas ou pontos de escoamento de água. A superfície final deve ser desempenada.

4.7.10.3 Aplicação no Projeto e Referencias com os Desenhos:

- calçadas de acesso à escola, calçadas de contorno dos blocos, área de serviço externa e bicicletário;

- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa – Acessibilidade
6-ARQ-PGP-GER0-04_R01 - Paginação de Piso

4.7.10.4 Normas Técnicas relacionadas:

_ ABNT NBR 12255:1990 – *Execução e utilização de passeios públicos.*

4.7.11 Piso Tátil – Direcional e de Alerta

4.7.11.1 Caracterização e Dimensões do Material:

Piso cromo diferenciado tátil de alerta / direcional, em borracha para áreas internas e pré- moldado em concreto para áreas externas, em cor contrastante com a do piso adjacente, por exemplo, em superfícies escuras (preta, marrom, cinza escuro, etc.): piso amarelo ou azul. Recomenda-se a utilização do tipo Integrado (de borracha), para uso em áreas internas - inclusive molhadas e molháveis - e Externo (cimentício).

- Piso Tátil Direcional/de Alerta em borracha Integrado (áreas internas)

Pisos em placas de borracha, de assentamento com argamassa, indicados para aplicação em áreas internas e externas. Neste caso, não deve haver desnível com relação ao piso adjacente, exceto aquele existente no próprio relevo.

- Dimensões: placas de dimensões 300x300;

- Modelo de Referencia: Daud, Steel Rubber; Cores: amarelo, azul;

- Piso Tátil Direcional/de Alerta cimentício, tipo ladrilho hidráulico (áreas externas - rampa)

Pisos em placas cimentícias, de assentamento com argamassa, indicados para aplicação em áreas internas e externas.

- Dimensões: placas de dimensões 300x300;

- Modelo de Referencia: Casa Franceza; Cor: azul.



4.7.11.2 Seqüência de execução:

Áreas internas: Pisos de borracha assentado com argamassa: o contra piso deve ser feito com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, nivelado, desempenado e rústico. Efetuar excelente limpeza com vassoura e água e molhar o contra piso com água e cola branca. A argamassa de assentamento deve ter traço 1:2, com mistura de cola branca e água na proporção 1:7 (aproximadamente, 1 saco de 50kg de cimento : 4 latas de 18 litros de areia : 5 litros de cola branca : 35 litros de água). Assentar o piso batendo com martelo de borracha (ou batedor de madeira) até o piso atingir a posição desejada e o perfeito nivelamento com o piso adjacente.

Áreas externas: pisos em placas pré-moldadas de concreto ou argamassa: Assentamento diretamente no contra piso. Nivelar a superfície das placas com o piso adjacente (cimento desempenado).

4.7.11.3 Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos:

Não deve haver desnível com relação ao piso adjacente, exceto aquele existente no próprio relevo. (a cor azul não deve ser utilizada em áreas externas);

4.7.11.4 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Na sinalização da circulação, indicando o caminho a ser percorrido, desde a entrada até a porta de cada ambiente, conforme projeto arquitetônico e obedecendo aos critérios estabelecidos na ABNT NBR 9050;

- Referências: **6-ARQ-PGP- GER0-04_R01** - Paginação de Piso

4.7.12 Tetos – Pintura

4.7.12.1 Características e Dimensões do Material:

- Pintura PVA cor BRANCO NEVE (acabamento fosco) sobre massa corrida PVA.

4.7.12.2 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Pintura em todas as lajes da escola.

- Referências: **6-ARQ-FOR-GER0-05_R01** – Forro

4.7.13 Louças

Visando facilitar a aquisição e futuras substituições das bacias sanitárias, das cubas e dos lavatórios, o projeto padrão adota todas as louças da escola na cor branca e com as seguintes sugestões, conforme modelos de referência abaixo.

4.7.13.1 Caracterização do Material:

Os modelos de referência estão indicados no anexo 6.4 (louças e metais).

4.7.13.2 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- 03 lavatórios com coluna (Sanitários do Bloco Administrativo, e vestiário do Bloco de Serviço);



- 02 lavatórios suspensos (Sanitários PNE do Bloco de Serviço);
- 06 cubas de embutir ovais (Sanitários do Bloco de Serviços);
- 01 tanque (Área de serviço);
- 03 bacias com caixa acoplada, incluir assento (Sanitários do Bloco Administrativo, e vestiário do Bloco de Serviço);
- 02 bacias para PNE, incluir assento (Sanitários do Bloco de Serviço);
- 03 bacias convencionais para válvula de descarga, incluir assento (Sanitários do Bloco de Serviços).

- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa - Acessibilidade
- 6-ARQ-AMP-ADM0-20_R01** – Ampliações Bloco Administrativo
- 6-ARQ-AMP-SER0-21_24_R01** – Ampliações Bloco Administrativo

4.7.14 Metais / Plásticos

Visando facilitar a aquisição e futuras substituições das torneiras, das válvulas de descarga e das cubas de inox, o projeto padrão sugere que todos os metais da escola sejam de marcas difundidas em todo território nacional, conforme modelos de referência abaixo.

Serão sugeridos neste Memorial apenas os itens de metais aparentes, todos os complementos (ex.: sifões, válvulas para ralo das cubas, acabamentos dos registros) deverão ser incluídos na planilha orçamentária, seguindo o padrão de qualidade das peças aqui especificadas.

4.7.14.1 Caracterização do Material:

Os modelos de referência estão indicados na tabela 6.4 (louças e metais).

4.7.14.2 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- 02 cubas de embutir de inox industriais grandes (triagem / lavagem e cozinha);
- 04 cubas de embutir de inox pequenas (cozinha);
- 11 torneiras de mesa (bica baixa) para cubas de louça ovais e lavatórios (vestiário funcionários, sanitários e vestiários da quadra);
- 01 torneira de parede (triagem / lavagem e Área de serviço);
- 05 torneiras de parede (jardim áreas externas);
- 05 torneiras de mesa (bica alta) para cubas de inox (cozinha e área de serviço);
- 01 acabamento de registro / torneiras de parede (para chuveiros);
- 02 duchas higiênicas (sanitários PNEs);
- 05 válvulas de descarga (sanitários do bloco de serviço, PNEs e vestiários da quadra);
- 08 Papeleiras (vestiário funcionários, sanitários);
- 04 barras de apoio (sanitários PNE).
- 02 barras de apoio "U" para lavatórios (sanitários PNE);
- 01 chuveiro elétrico (vestiário funcionários);
- 01 torneira elétrica (cozinha);
- 01 mangueira plástica para chuveiro elétrico (vestiário);
- 09 dispenser para toalha de papel;
- 09 dispenser para sabonete líquido.



- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa - Acessibilidade
- 6-ARQ-AMP-ADM0-20_R01** – Ampliações Bloco Administrativo
- 6-ARQ-AMP-SER0-21_24_R01** – Ampliações Bloco Administrativo

4.7.15 Bancadas e Prateleiras em granito

4.7.15.1 Características e Dimensões do Material:

Granito cinza andorinha, acabamento Polido

- Dimensões variáveis, conforme projeto.
- As bancadas deverão ser instaladas a 90cm do piso.
- Espessura do granito: 20mm.

4.7.15.2 Seqüência de execução:

A fixação das bancadas de granito só poderá ser feita após a colagem das cubas (realizada pela marmoraria). Para a instalação das bancadas e prateleiras de granito, deve ser feito um rasgo no reboco, para o chumbamento dentro da parede.

- Nas bancadas, haverá $\frac{1}{2}$ parede de tijolos (espessura 10cm) para apoio das bancadas e fixação com mão francesa metálica, se especificado em projeto. As prateleiras receberão apoio em mão francesa metálica, conforme especificação e detalhamento em projeto.

4.7.15.3 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Cozinha;
- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa - Acessibilidade
- 6-ARQ-AMP-ADM0-20_R01** – Ampliações Bloco Administrativo
- 6-ARQ-AMP-SER0-21_24_R01** – Ampliações Bloco Administrativo

4.7.16 Elementos Metálicos

4.7.16.1 Portões de Acesso Principal

4.7.16.1.1 Caracterização e Dimensões do Material

Portões formados por perfis em *metal*on de seção 10 x 10 cm, pintados com tinta esmalte sintético na cor azul, (conforme projeto).

Gradil e Portão metálico composto de quadros estruturais em tubo de aço galvanizado a fogo, tipo industrial, requadros para fixação da tela em barra chata galvanizada e fechamento de Tela de arame galvanizado em malha quadrangular com espaçamento de 2".

- Dimensões: Quadros estruturais em tubo de aço galvanizado - $\varnothing=1\frac{1}{2}$ " e=2mm;
- Requadros para fixação da tela em barra chata galvanizada - $\frac{3}{4}$ " e=3/16";
- Batedor em barra chata galvanizada - $\frac{3}{4}$ " e=3/16"
- Trava de fechamento em barra redonda galvanizada a fogo ($\varnothing=1\frac{1}{2}$ ")
- Porta-cadeado em barra chata galvanizada ($1\frac{1}{4}$ " e=3/16");
- Tela de arame galvanizado (fio 10 = 3,4mm) em malha quadrangular com espaçamento de 2".



4.7.16.1.2 Sequência de execução:

Os montantes e o travamento horizontal deverão ser fixados por meio de solda elétrica em cordões corridos por toda a extensão da superfície de contato. Todos os locais onde houver ponto de solda e/ou corte, devem estar isentos de rebarbas, poeira, gordura, graxa, sabão, ferrugem ou qualquer outro contaminante. A tela deverá ser esticada, transpassada e amarrada no requadro do portão.

4.7.16.1.3 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- portão principal (entrada e saída): 2 folhas de abrir, de 1,50 cada. As folhas deverão ser fixadas nos pilares laterais. Largura do vão= 3,00m.

- portão de acesso de veículos: 1 folha de correr. Largura do vão = 3,00m.

- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa - Acessibilidade
6-ARQ-PLB-GER0-02_R01 – Detalhamento portões de acesso

4.7.16.2 Fechamento Metálico Fixo Principal

4.7.16.2.1 Caracterização e Dimensões do Material

Trata-se de gradil fixo formado por fios de arame liso. (conforme projeto).

4.7.16.2.2 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

- Limite frontal do terreno e delimitação da área de serviço externa.

- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa - Acessibilidade
6-ARQ-PLB-GER0-02_R01 – Detalhamento portões de acesso



4.7.16.3 Mastros para bandeiras

4.7.16.3.1 Caracterização e Dimensões do Material

Conjunto com 3 mastros para sustentação de bandeiras em ferro galvanizado, cor natural, medidas conforme especificação em projeto.

4.7.16.3.2 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos

- Área externa frontal do terreno.
- Referências: **6-ARQ-PLB-GER0-02_R01** - Planta Baixa - Acessibilidade
6-ARQ-PCD-GER0-28_R01 - Detalhamento elementos externos

4.7.16.4 Castelo D'Água

O projeto padrão de Instalações Hidráulicas fornecido pelo FNDE contempla o Castelo D'Água com capacidade para 15 mil litros de água. Trata-se de uma estrutura metálica de apoio ao reservatório de água cilíndrico também metálico, confeccionado em aço carbono, sendo pintura externa em esmalte sintético (cor conforme especificações de projeto) e pintura interna em epóxi com certificado de potabilidade.

4.7.16.4.1 Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos

- Referências: **6-ARQ-PLA-RES0-15_R01** – Planta baixa, Cortes e Fachadas (Reservatório);

4.8 PAISAGISMO E ÁREAS EXTERNAS

O presente projeto apresenta uma sugestão de paisagismo, não financiado pelo FNDE, que poderá ser implantada nos terrenos padronizados. Esta sugestão leva em consideração áreas para recreação, esportes e horta. Caso o ente requerente desenvolva projeto próprio de paisagismo, este deve considerar as atividades desenvolvidas na escola, bem como elementos do projeto padrão como a paginação de piso externo, os acessos à escola e consequentemente no projeto do muro / portões.

4.8.1 Forração de Grama

4.8.1.1 Caracterização e Dimensões do Material:

Planta herbácea de 10-20 cm de altura. A forração escolhida deverá apresentar folhas densas e pilosas. A densidade deverá proporcionar a formação de tapete verde uniforme e ornamental. A forração deverá ser adquirida na fora de rolos, pois esse formato proporciona maior resistência no momento do transporte e maior facilidade de manuseio e plantio.

- tapetes enrolados (rolinhos) medindo 40cm de largura por 125cm de comprimento.
- Modelo de Referência: grama Esmeralda ou Batatais



4.8.1.2 Seqüência de execução:

Deverá ser executado o preparo do solo, com a limpeza do terreno, removendo-se todos os obstáculos que possam atrapalhar o plantio como: ervas daninhas, entulhos etc. O solo deverá receber adubação. Posicionar vários rolinhos de grama ao longo da área de plantio; um ao lado do outro. Para facilitar a instalação deverá ser utilizada linha de nylon ou barbante como guia, proporcionando o alinhamento dos tapetes de grama. Os tapetes quebrados ou recortes deverão preencher as áreas de cantos e encontros, na fase de acabamento do plantio. As fissuras entre os tapetes de grama devem ser rejuntadas com terra de boa qualidade, e toda a forração deve ser irrigada por aproximadamente um mês.

4.8.1.3 Aplicação no Projeto e Referencias com os Desenhos:

- Áreas descobertas e jardins, conforme indicação de projeto.
- Referências: **6-ARQ-IMP-GER0-01_R01** - Implantação
- 6-ARQ-PGP-GER0-04_R01** – Paginação de Piso



5 HIDRÁULICA



5.1 INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA

Para o cálculo da demanda de consumo de água do Projeto Espaço Educativo Urbano e Rural de 06 Salas de Aula, foram consideradas as populações equivalentes aos números de usuários previstos para o estabelecimento (180 alunos e 12 funcionários).

5.1.1 Sistema de Abastecimento

Para o abastecimento de água potável dos estabelecimentos de ensino, foi considerado um sistema indireto, ou seja, a água proveniente da rede pública não segue diretamente aos pontos de consumo, ficando armazenada em reservatórios, que têm por finalidade principal garantir o suprimento de água da edificação em caso de interrupção do abastecimento pela concessionária local de água e uniformizar a pressão nos pontos e tubulações da rede predial. A reserva que foi estipulada é equivalente a dois consumos diários da edificação.

A água da concessionária local, após passar pelo hidrômetro da edificação, abastecerá diretamente o reservatório tipo castelo d'água elevado, instalada em local especificado em projeto, com capacidade para 15.000L. A água, a partir do reservatório, segue pela coluna de distribuição predial para a edificação, como consta nos desenhos do projeto.

5.1.2 Ramal Predial

Os hidrômetros deverão ser instalados em local adequado, a 1,50m, no máximo, da testada do imóvel e devem ficar abrigados em caixa ou nicho, de alvenaria ou concreto. O hidrômetro terá dimensões e padrões conforme dimensionamento da concessionária local de água e esgoto.

A partir do hidrômetro, haverá uma tubulação de 25mm, em PVC Rígido, para abastecer o reservatório. Deve haver livre acesso do pessoal do Serviço de Águas ao local do hidrômetro de consumo.

5.1.3 Reservatório

O reservatório é destinado ao recebimento da água da rede pública e à reserva de água para consumo, proveniente da rede e recalçada através do conjunto motor-bomba. A casa de máquinas, localizada abaixo do reservatório, é destinada a instalação dos conjuntos motor-bomba (não financiado pelo FNDE).

5.1.4 Normas Técnicas relacionadas

- ABNT NBR 5626, *Instalação predial de água fria*;
- ABNT NBR 5648, *Tube e conexões de PVC-U com junta soldável para sistemas prediais de água fria – Requisitos*;
- ABNT NBR 5680, *Dimensões de tubos de PVC rígido*;
- ABNT NBR 5683, *Tubos de PVC – Verificação da resistência à pressão hidrostática interna*;
- ABNT NBR 9821, *Conexões de PVC rígido de junta soldável para redes de distribuição de água – Tipos – Padronização*;
- ABNT NBR 14121, *Ramal predial – Registros tipo macho em ligas de cobre – Requisitos*;
- ABNT NBR 14877, *Ducha Higiênica – Requisitos e métodos de ensaio*;



- ABNT NBR 14878, *Ligações flexíveis para aparelhos hidráulicos sanitários – Requisitos e métodos de ensaio*;
- ABNT NBR 15097-1, *Aparelhos sanitários de material cerâmico – Parte 1: Requisitos e métodos de ensaios*;
- ABNT NBR 15097-2, *Aparelhos sanitários de material cerâmico – Parte 2: Procedimentos para instalação*;
- ABNT NBR 15206, *Instalações hidráulicas prediais – Chuveiros ou duchas – Requisitos e métodos de ensaio*;
- ABNT NBR 15423, *Válvulas de escoamento – Requisitos e métodos de ensaio*;
- ABNT NBR 15704-1, *Registro – Requisitos e métodos de ensaio – Parte 1: Registros de pressão*;
- ABNT NBR 15705, *Instalações hidráulicas prediais – Registro de gaveta – Requisitos e métodos de ensaio*;
- DMAE - *Código de Instalações Hidráulicas*;
- EB-368/72 - *Torneiras*;
- NB-337/83 - *Locais e Instalações Sanitárias Modulares*.

5.2 INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO

A instalação predial de esgoto sanitário foi baseada segundo o Sistema Dual que consiste na separação dos esgotos primários e secundários através de um desconector, conforme ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução.

As caixas de inspeções deverão ser localizadas nas áreas externas dos blocos e fora das projeções dos pátios. No projeto foi previsto uma caixa de gordura especial para receber os efluentes provenientes das pias da cozinha. Todos os tubos e conexões da rede de esgoto deverão ser em PVC rígido.

A destinação final do sistema de esgoto sanitário deverá ser feita em rede pública de coleta de esgoto sanitário, quando não houver disponível, adotar a solução individual de destinação de esgotos sanitários.

O sistema predial de esgotos sanitários consiste em um conjunto de aparelhos, tubulações, acessórios e desconectores e é dividido em dois subsistemas:

5.2.1 Subsistema de Coleta e Transporte

Todos os trechos horizontais previstos no sistema de coleta e transporte de esgoto sanitário devem possibilitar o escoamento dos efluentes por gravidade, através de uma declividade constante. Recomendam-se as seguintes declividades mínimas:

- 1,5% para tubulações com diâmetro nominal igual ou inferior a 75mm;
- 1% para tubulações com diâmetro nominal igual ou superior a 100mm.

Os coletores enterrados deverão ser assentados em fundo de vala nivelado, compactado e isento de materiais pontiagudos e cortantes que possam causar algum dano à tubulação durante a colocação e compactação. Em situações em que o fundo de vala possuir material rochoso ou irregular, aplicar uma camada de areia e compactar, de forma a garantir o nivelamento e a integridade da tubulação a ser instalada. Após instalação e verificação do caimento os tubos deverão receber camada de areia com recobrimento



mínimo de 20cm . Em áreas sujeitas a tráfego de veículos aplicar camada de 10cm de concreto para proteção da tubulação. Após recobrimento dos tubos poderá ser a vala recoberta com solo normal.

5.2.2 Subistema de Ventilação

Todas as colunas de ventilação devem possuir terminais de ventilação instalados em suas extremidades superiores e estes devem estar a 30cm acima do nível do telhado. As extremidades abertas de todas as colunas de ventilação devem ser providas de terminais tipo chaminé, que impeçam a entrada de águas pluviais diretamente aos tubos de ventilação.

5.2.3 Solução Individual de Destinação de Esgotos Sanitários

Nos municípios em que não houver rede pública de coleta de esgotos na região do estabelecimento de ensino, quando as condições do solo e a legislação ambiental vigente permitirem, serão instaladas soluções individuais de destinação dos esgotos. Essa solução consiste num conjunto de fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro a serem construídos conforme o Projeto Padrão disponibilizado. Como complemento ao sumidouro, nos casos onde houver necessidade, está prevista a execução de rede de infiltração, com 3 valas de 10 metros de comprimento.

O dimensionamento dessas utilidades foi baseado em uma população de projeto de 130 pessoas, e as diretrizes das ABNT NBR 7229 – Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos e ABNT NBR 13969 – Tanques sépticos - Unidades de tratamento complementar e disposição final dos efluentes líquidos - Projeto, construção e operação.

5.2.4 Normas Técnicas Relacionadas

- ABNT NBR 7229, *Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos*;
- ABNT NBR 7362-2, *Sistemas enterrados para condução de esgoto – Parte 2: Requisitos para tubos de PVC com parede maciça*;
- ABNT NBR 7367, *Projeto e assentamento de tubulações de PVC rígido para sistemas de esgoto sanitário*;
- ABNT NBR 7968, *Diâmetros nominais em tubulações de saneamento nas áreas de rede de distribuição, adutoras, redes coletoras de esgoto e interceptores – Padronização*;
- ABNT NBR 8160, *Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução*;
- ABNT NBR 9051, *Anel de borracha para tubulações de PVC rígido coletores de esgoto sanitário – Especificação*;
- ABNT NBR 9648, *Estudo de concepção de sistemas de esgoto sanitário – Procedimento*;
- ABNT NBR 9649, *Projeto de redes coletoras de esgoto sanitário – Procedimento*;
- ABNT NBR 9814, *Execução de rede coletora de esgoto sanitário – Procedimento*;
- ABNT NBR 10569, *Conexões de PVC rígido com junta elástica, para coletor de esgoto sanitário – Tipos e dimensões – Padronização*;
- ABNT NBR 12266, *Projeto e execução de valas para assentamento de tubulação de água esgoto ou drenagem urbana – Procedimento*;



- ABNT NBR 13969, *Tanques sépticos – Unidades de tratamento complementar e disposição final dos efluentes líquidos – Projeto, construção e operação*;
- ABNT NBR 14486, *Sistemas enterrados para condução de esgoto sanitário – Projeto de redes coletoras com tubos de PVC*;
- Normas Regulamentadoras do Capítulo V, Título II, da CLT, relativas à Segurança e Medicina do Trabalho:
 - NR 24 - *Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho*;
 - Resolução CONAMA 377 - *Licenciamento Ambiental Simplificado de Sistemas de Esgotamento Sanitário*.

5.3 INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL

O projeto de instalação predial de gás combustível foi baseado na ABNT NBR 13.523 – Central de Gás Liquefeito de Petróleo – GLP e ABNT NBR 15.526 – Redes de Distribuição Interna para Gases Combustíveis em Instalações Residenciais e Comerciais – Projeto e Execução.

O ambiente destinado ao projeto de instalação de gás é a cozinha, onde será instalado um fogão de 4 bocas com forno, do tipo doméstico. O sistema será composto por dois cilindros de 45kg de GLP e rede de distribuição em aço SCH-40 e acessórios conforme dados e especificações do projeto. O abrigo do gás deverá ser executado em concreto, conforme detalhado no desenho.

Quando não houver disponibilidade de fornecimento de botijões tipo P-45 de GLP, deverá ser adotado o sistema simples de botijões convencionais tipo P-13. A instalação será direta entre botijão e fogão, conforme os detalhes apresentados no projeto.

5.3.1 Normas Técnicas Relacionadas

- ABNT NBR 8613, *Mangueiras de PVC plastificado para instalações domésticas de gás liquefeito de petróleo (GLP)*;
- ABNT NBR 12712, *Projeto de sistemas de transmissão e distribuição de gás combustível*;
- ABNT NBR 13523, *Central de Gás Liquefeito de Petróleo – GLP*;
- ABNT NBR 14177, *Tubo flexível metálico para instalações de gás combustível de baixa pressão*;
- ABNT NBR 15526, *Redes de distribuição interna para gases combustíveis em instalações residenciais e comerciais – Projeto e execução*;
- ABNT NBR 15923, *Inspeção de rede de distribuição interna de gases combustíveis em instalações residenciais e instalação de aparelhos a gás para uso residencial – Procedimento*;

5.4 SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

A classificação de risco para as edificações que compreendem os estabelecimentos de ensino é de risco leve, segundo a classificação de diversos Corpos de Bombeiros do país. São exigidos os seguintes sistemas:



- Sinalização de segurança: as sinalizações auxiliam as rotas de fuga, orientam e advertem os usuários da edificação.
- Extintores de incêndio: para todas as áreas da edificação os extintores deverão atender a cada tipo de classe de fogo A, B e C. A locação e instalação dos extintores constam da planta baixa e dos detalhes do projeto.
- Iluminação de emergência: o sistema adotado foi de blocos autônomos, com autonomia mínima de 1 hora, instalados nas paredes, conforme localização e detalhes indicados no projeto.
- SPDA – Sistema de proteção contra descargas atmosféricas: o sistema adotado, concepções, plantas e detalhes constam no projeto.

5.4.1 Normas Técnicas Relacionadas

- NR 23 – *Proteção Contra Incêndios*;
- NR 26 – *Sinalização de Segurança*;
- ABNT NBR 5419, *Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas*;
- ABNT NBR 7195, *Cores para segurança*;
- ABNT NBR 9077, *Saídas de Emergência em Edifícios*;
- ABNT NBR 10898, *Sistema de iluminação de emergência*;
- ABNT NBR 12693, *Sistema de proteção por extintores de incêndio*;
- ABNT NBR 13434-1, *Sinalização de segurança contra incêndio e pânico – Parte 1: Princípios de projeto*;
- ABNT NBR 13434-2, *Sinalização de segurança contra incêndio e pânico – Parte 2: Símbolos e suas formas, dimensões e cores*;
- ABNT NBR 15808, *Extintores de incêndio portáteis*;
- Normas e Diretrizes de Projeto do Corpo de Bombeiros Local;



6 ELÉTRICA



6.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 110V ou 220V. Os alimentadores foram dimensionados com base o critério de queda de tensão máxima admissível considerando a distância aproximada de 20 metros do quadro geral de baixa tensão até a subestação em poste. Caso a distância seja maior, os alimentadores deverão ser redimensionados.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

A partir dos QDL, localizado no pátio coberto, que seguem em eletrodutos conforme especificado no projeto.

Todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade para garantir a segurança. As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as fluorescentes e a vapor metálica, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

O acionamento dos comandos das luminárias é feito por seções. Dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, permitindo acionar apenas as seções que se fizerem necessária, racionalizando o uso de energia.

6.1.1 Normas Técnicas Relacionadas

- NR 10 – *Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade*;
- ABNT NBR 5382, *Verificação de iluminância de interiores*;
- ABNT NBR 5410, *Instalações elétricas de baixa tensão*;
- ABNT NBR 5413, *Iluminância de interiores*;
- ABNT NBR 5444, *Símbolos gráficos para instalações elétricas prediais*;
- ABNT NBR 5461, *Iluminação*;
- ABNT NBR 5471, *Condutores elétricos*;
- ABNT NBR 6689, *Requisitos gerais para condutos de instalações elétricas prediais*;
- ABNT NBR 10898, *Sistema de iluminação de emergência*;
- ABNT NBR IEC 60081, *Lâmpadas fluorescentes tubulares para iluminação geral*;
- ABNT NBR IEC 60669-2-1, *Interruptores para instalações elétricas fixas residenciais e similares – Parte 2-1: Requisitos particulares - Interruptores eletrônicos*;
- ABNT NBR IEC 60884-2-2, *Plugues e tomadas para uso doméstico e análogo – Parte 2-2: Requisitos particulares para tomadas para aparelhos*;
- ABNT NBR NM 247-1, *Cabos isolados com policloreto de vinila (PVC) para tensões nominais até 450/750 V – Parte 1: Requisitos gerais (IEC 60227-1, MOD)*;
- ABNT NBR NM 60669-1, *Interruptores para instalações elétricas fixas domésticas e análogas – Parte 1: Requisitos gerais (IEC 60669-1:2000, MOD)*;



– ABNT NBR NM 60884-1, *Plugues e tomadas para uso doméstico e análogo – Parte 1: Requisitos gerais (IEC 60884-1:2006 MOD)*.

5. ANEXOS



6.2 TABELA DE DIMENSÕES E ÁREAS

Bloco Administrativo			
Quantidade	Ambientes	Dimensões Internas (CxLxH)	Áreas Úteis (m²)
01	Almoxarifado	4,45 x 1,65 x 2,80	7,34
01	Arquivo	2,65 x 2,05 x 2,80	5,43
01	Diretoria	4,45 x 3,45 x 2,85 x 2,80	13,67
01	Secretaria	5,05 x 3,45 x 2,65 x 2,80	19,59
01	Sala dos Professores	4,45 x 3,25 x 2,80	14,46
02	Sanitários (feminino e masculino)	1,65 x 1,45 x 2,80	2,39 x 2
01	Circulação	15,75 x 1,55 x 2,80	24,25
Área Útil Bloco Administrativo			89,52
Bloco de Serviço			
Quantidade	Ambientes	Dimensões Internas (CxLxH)	Áreas Úteis (m²)
01	Área de Serviço	5,05 x 2,00 x 2,80	10,10
01	Cozinha	4,45 x 3,65 x 2,80	16,24
01	Deposito	2,30 x 1,20 x 2,80	2,76
01	Dispensa	2,30 x 2,05 x 2,80	4,71
02	Sanitários (feminino e masculino)	4,45 x 3,15 x 2,80	14,01 x 2
01	Vestiário	2,30 x 1,50 x 2,80	3,45
01	Circulação	15,75 x 1,55 x 2,80	24,25
Área Útil Bloco de Serviço			89,55
Áreas Externas ao Bloco de Serviço			
01	Compartimento de gás	0,95 x 1,70 x 2,10	1,61
01	Compartimento de lixo	0,95 x 1,70 x 2,10	1,61
Total áreas externas			3,22
Bloco Pedagógico			
Quantidade	Ambientes	Dimensões Internas (CxLxH)	Áreas Úteis (m²)
01	Biblioteca / Informática	7,825 x 6,00 x 2,80	46,95
06	Salas de Aula	8,00 x 6,00 x 2,80	48,00 x 6



Bloco Administrativo			
Quantidade	Ambientes	Dimensões Internas (CxLxH)	Áreas Úteis (m ²)
01	Circulação	41,80 x 1,55 x 2,80	64,44
Área Útil Bloco Pedagógico			399,39
Demais Espaços			
Quantidade	Ambientes	Dimensões Internas (CxLxH)	Áreas Úteis (m ²)
01	Pátio Coberto		173,73
03	Passarelas (M1)	3,20 x 3,85 x 2,65	12,32 x 3
Área Útil Total			210,67

6.3 TABELA DE REFERENCIA DE CORES E ACABAMENTOS

Elementos	Ambientes	Especificações	Cores
Paredes e Pilares	Fachadas	Cerâmica 10x10 cm (do piso à altura de 90cm)	Branco
		Roda-meio de cerâmica 10x10m (altura 90cm do piso)	Azul
		Pintura acrílica (do rodameio ao teto) acetinada	Branco
Portões de Entrada	Entrada	Colunas em aço galvanizado com tela de arame galvanizado	Azul
Janelas	Todos os Ambientes	Folhas das janelas*	Alumínio Natural
Portas	Salas de Aula	Alisares	Azul
		Folha de Porta	Amarelo
		Moldura de madeira do visor	Azul
	Demais Ambientes	Folha de Porta	Platina
		Alisares	Azul
Box dos Sanitários		Folha de porta	Branco



Elementos	Ambientes	Especificações	Cores
Cobertura	Pátio Coberto	Estrutura de Madeira	Verniz Fosco
	Beirais	Estrutura de Madeira	Verniz Fosco
Tetos	Todos os Ambientes	Pintura PVA acabamento fosco	Branco Neve
Piso	Pátio Coberto e Passarelas	Cerâmica antiderrapante 40x40cm	Cinza
		Piso podotátil 30x30cm	Azul
	Demais Ambientes Internos	Cerâmica antiderrapante 40x40cm	Cinza
	Áreas Molhadas	Cerâmica antiderrapante 40x40cm	Branco
	Área de serviço descoberta	Cimento desempenado	Cinza
Paredes	Salas de Aula	Cerâmica 30x40cm (do piso à altura de 0,90m)	Branco
		Roda-meio de 10cm de Madeira (altura de 0,90m do piso)	Verniz Fosco
		Pintura acrílica (do rodameio ao teto) acetinada	Marfim
	Secretaria/Administração	Cerâmica 30x40cm (do piso à altura de 1,20m)	Branco
		Roda-meio de 10cm de Madeira (altura de 1,20m do piso)	Verniz Fosco
		Pintura acrílica (do rodameio ao teto) acetinada	Marfim
	Cozinha	Cerâmica 30x40cm (do piso ao teto)	Branco
	Sanitários e Vestiário	Cerâmica 30x40cm (do piso à altura de 1,80m)	Branco
		Roda-meio de cerâmica 10x10m (altura 1,80m do	Azul Escuro (Masculino) e



Elementos	Ambientes	Especificações	Cores
		piso)	Vermelho (Feminino)
		Pintura acrílica (do rodapé ao teto) acetinada	Branco
Reservatório Metálico		Pintura em esmalte sintético	Azul

6.4 TABELA DE ESPECIFICAÇÕES DE LOUÇAS E METAIS

Sanitários feminino e masculino (Bloco Administrativo)	
02	Bacia Sanitária Convencional com Caixa Acoplada, código Izy P.111, DECA, ou equivalente
02	Assento plástico Izy, Código AP.01, DECA, ou equivalente
02	Lavatório Pequeno com coluna Ravena/Izy cor Branco Gelo, código: L.915, DECA ou equivalente.
02	Torneira para lavatório de mesa bica baixa Izy, código 1193.C37, DECA ou equivalente.
02	Papeleira Metálica Linha Izy, código 2020.C37, DECA ou equivalente
02	Dispenser Toalha Linha Excellence, código 7007, Melhoramentos ou equivalente;
02	Saboneteira Linha Excellence, código 7009, Melhoramentos ou equivalente
Sanitários feminino e masculino (Bloco de Serviço)	
02	Bacia Sanitária Vogue Plus, Linha Conforto com abertura, cor Branco Gelo, código: P.51, DECA, ou equivalente
02	Assento Poliéster com abertura frontal Vogue Plus, Linha Conforto, cor Branco Gelo, código AP.52, DECA, ou equivalente.
02	Ducha Higiênica com registro e derivação Izy, código 1984.C37. ACT.CR, DECA, ou equivalente.
03	Bacia Sanitária Convencional Izy, cor Branco Gelo, código P.11, DECA, ou equivalente
03	Assento plástico Izy, código AP.01, DECA, ou equivalente
05	Válvula de descarga: Base Hydra Max, código 4550.404 e acabamento Hydra Max, código 4900.C.MAX 1 ½", acabamento cromado, DECA ou equivalente
02	Lavatório Pequeno suspenso Ravena/Izy cor Branco Gelo, código: L.915, DECA ou equivalente.
02	Sifão cromado para lavatório suspenso Ravena/Izy, código: 1684.C.100.112
06	Cuba de Embutir Oval cor Branco Gelo, código L.37, DECA, ou equivalente
06	Sifão cromado para cuba de embutir, código: 1684.C.100.112
08	Torneira para lavatório de mesa bica baixa Izy, código 1193.C37, DECA ou equivalente
05	Papeleira Metálica Linha Izy, código 2020.C37, DECA ou equivalente
04	Barra de apoio, Linha conforto, código 2305.C, cor cromado, DECA ou equivalente
02	Barra de apoio para lavatório " u ", Linha conforto, aço polido, DECA, ou equivalente



06	Dispenser Toalha Linha Excellence, código 7007, Melhoramentos ou equivalente
06	Saboneteira Linha Excellence, código 7009, Melhoramentos ou equivalente
01	Mictório com Sifão Integrado Branco Gelo, código M715, Deca ou equivalente
01	Válvula de Mictório Pressmatic Compact Chrome Baixa Pressão - Ref: 17010306 - Docol
Vestiário	
01	Bacia Sanitária Convencional com Caixa Acoplada, código Izy P.111, DECA, ou equivalente
01	Assento plástico Izy, Código AP.01, DECA, ou equivalente
01	Lavatório Pequeno com coluna Ravena/Izy cor Branco Gelo, código: L.915, DECA ou equivalente.
01	Torneira para lavatório de mesa bica baixa Izy, código 1193.C37, DECA ou equivalente.
01	Papeleira Metálica Linha Izy, código 2020.C37, DECA ou equivalente
01	Dispenser Toalha Linha Excellence, código 7007, Melhoramentos ou equivalente
01	Saboneteira Linha Excellence, código 7009, Melhoramentos ou equivalente
01	Chuveiro Maxi Ducha, LORENZETTI, com Mangueira plástica/desviador para duchas elétricas, código 8010-A, LORENZETTI, ou equivalente
01	Acabamento para registro pequeno Linha Izy, código: 4900.C37.PQ, DECA ou equivalente
Área de Serviço e Recepção de Alimentos	
01	Tanque Grande (40 L) cor Branco Gelo, código TQ.03, DECA, ou equivalente
01	Cuba industrial 50x40 profundidade 30 – HIDRONOX, ou equivalente
01	Torneira de parede de uso geral com arejador Izy, código 1155.C37, DECA, ou equivalente
01	Torneira para cozinha de mesa bica móvel Izy, código 1167.C37, DECA, ou equivalente
Cozinha	
04	Cuba Inox Embutir 40x34x17cm, cuba 3, básica, aço inoxidável, c/ válvula, FRANKE, ou equivalente
01	Cuba industrial 50x40 profundidade 30 – HIDRONOX, ou equivalente
04	Torneira para cozinha de mesa bica móvel Izy, código 1167.C37, DECA, ou equivalente
01	Torneira elétrica LorenEasy, LORENZETTI ou equivalente
Áreas externas / jardim / Circulação	
05	Torneira de parede de uso geral com bico para mangueira Izy, código 1153.C37, DECA, ou equivalente

6.5 TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS DE MADEIRA				
Código	Quantidade	Dimensões Internas (LxH)	Tipo	Ambiente
PM 1	07	0,80x 2,10	01 folha, de abrir, lisa, em madeira.	Vestiário, cozinha, almoxarifado, arquivo, diretoria, secretaria, sala



PORTAS DE MADEIRA				
Código	Quantidade	Dimensões Internas (LxH)	Tipo	Ambiente
				professor
PM 2	07	0,80x 2,10	01 folha, de abrir, em madeira, c/ visor de vidro e chapa metálica.	Sala de Aula
PM 3	02	0,80x 2,10	01 folha, de abrir, em madeira, c/ chapa metálica.	Sanitários
PM 4	01	0,60x 2,10	01 folha, de abrir, em madeira, c/ veneziana de madeira	Depósito
PM 5	03	0,80x 2,10	01 folha, de abrir, em madeira, c/ veneziana de madeira	Despensa, Sanitários feminino e masculino
PM 6	03	0,60x 1,60	01 folha, de abrir, lisa, em madeira.	Sanitários
PM 7	02	0,80x 1,60	01 folha, de abrir, em madeira, c/ barra metálica.	Sanitários

PORTAS DE ALUMINIO				
Código	Quantidade	Dimensões Internas (LxH)	Tipo	Ambiente
PA 1	01	0,80x 2,10	01 folha, de abrir, com vidro e veneziana	Área de Serviço

JANELAS DE ALUMÍNIO				
Código	Quantidade	Dimensões Internas (LxH)	Tipo	Ambiente
JA 1	01	0,60x 0,40	Basculante, de alumínio	Depósito
JA 2	02	0,60x 0,90	De abrir, de alumínio	Cozinha*



JANELAS DE ALUMÍNIO				
Código	Quantidade	Dimensões Internas (LxH)	Tipo	Ambiente
JA 3	07	1,00x 0,40	Basculante, de alumínio	Sanitários, almoxarifado e arquivo
JA 4	01	1,50x 0,40	de correr, de alumínio	Despensa*
JA 5	05	1,20x 1,00	de correr, de alumínio	Área de Serviço e Cozinha*
JA 6	02	1,50x 1,10	Basculante, de alumínio	Sala de Professores e Diretoria
JA 7	04	2,00x 1,10	Basculante, de alumínio	Sala de Professores, Diretoria e Secretaria
JA 8	28	2,20x 1,10	Basculante, de alumínio	Salas de aula
JA 9	06	2,00x 0,60	Veneziana fixa, de alumínio	Pátio Coberto

Ferragens para Portas em Madeira	
14	Maçaneta, La Fonte, ref. 234 ou equivalente
14	Rosetas, La Fonte, ref. 307 ou equivalente
14	Fechadura, La Fonte, ref. ST2 EVO-55 ou equivalente
14	Cilindro, La Fonte, ref. STE 5 pinos ou equivalente
42	Dobradiças, La Fonte, ref. 95 ou equivalente (3 por porta)
02	Puxadores La Fonte, ref. PH1-32/300 ou equivalente (para portas PM7)
05	Tarjeta metálica La Fonte, tipo livre/ocupado, acabamento cromado, ref. 719 ou equivalente (para portas PM6 e PM7)
02	Barra de apoio para PNE 500 mm, em aço inox polido

6.6 LISTAGEM DE DOCUMENTOS

DOCUMENTOS

Nome do arquivo	Título
6-ARQ-MED-01_R01	Memorial Descritivo de Arquitetura
6-ARQ-ORÇ-01_R01	Planilha Orçamentária



PRODUTOS GRÁFICOS - ARQUITETURA – 23 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
6-ARQ-IMP-GER0-01_R01	Implantação	1:100
6-ARQ-PLB-GER0-02_R01	Planta Baixa - Acessibilidade	1:100
6-ARQ-LYT-GER0-03_R01	Layout	1:100
6-ARQ-PGP-GER0-04_R01	Paginação de Piso	1:100
6-ARQ-FOR-GER0-05_R01	Forro	1:100
6-ARQ-COB-GER0-06_R01	Cobertura	1:100
6-ARQ-ESQ-GER0-07_R01	Esquadrias - Detalhamento	indicada
6-ARQ-ESQ-GER0-08_R01	Esquadrias - Detalhamento	indicada
6-ARQ-PLA-PDG0-09-R01	Bloco Pedagógico	1:50
6-ARQ-PLA-PDG0-10-R01	Bloco Pedagógico	1:50
6-ARQ-PLA-ADM0-11-R01	Bloco Administrativo	1:50
6-ARQ-PLA-SER0-12-R01	Bloco de Serviço	1:50
6-ARQ-PLA-PAC0-13-R01	Pátio Coberto	1:50
6-ARQ-PCD-PAS0-14-R01	Passarelas	1:50
6-ARQ-PLA-RES0-15-R01	Reservatório	1:50
6-ARQ-AMP-PDG0-16-R01	Ampliação Bloco Pedagógico	indicada
6-ARQ-AMP-ADM0-17-R01	Ampliação Bloco Administrativo	indicada
6-ARQ-AMP-SER0-18-R01	Ampliação Bloco Serviço	indicada
6-ARQ-AMP-SER0-19-R01	Ampliação Bloco Serviço	indicada
6-ARQ-AMP-SER0-20-R01	Ampliação Bloco Serviço	indicada
6-ARQ-PLA-PTR0-21-R01	Detalhamento de portões e fechamentos	indicada
6-ARQ-PCD-RFR0-22-R01	Sugestão de fechamento para regiões frias	1:50
6-ARQ-PCD-GER0-23-R01	Detalhamento elementos externos	1:25

PRODUTOS GRÁFICOS - ESTRUTURA – 22 pranchas

Estrutura de Concreto

Nome do arquivo	Título	Escala
6-SFN-PLD-PDG0-01_R02	Locação da obra e blocos de fundação	indicada
6-SCF-PLD-PDG0-02_R02	Formas	indicada
6-SCV-DET-PDG0-03_R02	Vigas	indicada
6-SCV-DET-PDG0-04_R02	Vigas	indicada
6-SCV-DET-PDG0-05_R02	Vigas	indicada
6-SCV-DET-PDG0-06_R02		
6-SCO-PLD-PDG0-07_R02	Pilares e lajes	indicada
6-SFN-PLD-ADM0-08_R02	Locação da obra e blocos de fundação	indicada
6-SCF-PLD-ADM0-09_R02	Formas	indicada
6-SCV-DET-ADM0-10_R02	Vigas	indicada
6-SCV-DET-ADM0-11_R02	Vigas	indicada
6-SCO-PLD-ADM0-12_R02	Pilares e lajes	indicada
6-SFN-PLD-SER0-13_R02	Locação da obra e blocos de fundação	indicada
6-SCF-PLD-SER0-14_R02	Formas	indicada
6-SCV-DET-SER0-15_R02	Vigas	indicada
6-SCV-DET-SER0-16_R02	Vigas	indicada
6-SCO-PLD-SER0-17_R02	Pilares e lajes	indicada



Nome do arquivo	Título	Escala
6-SCO-PLD-PAC0-18_R02	Locação da obra, blocos de fundação e pilares	indicada
6-SCF-PLD-PAC0-19_R02	Formas	indicada
6-SCV-DET-PAC0-20_R02	Vigas	indicada
6-SCV-DET-PAC0-21_R02	Vigas	indicada
6-SCO-PLD-PAS0-22_R02	Locação da obra, blocos de fundação, formas, pilares e vigas (M1)	indicada

PRODUTOS GRÁFICOS – HIDRÁULICA – 07 pranchas

Instalação de Água Fria

Nome do arquivo	Título	Escala
6-HAG-PLD-GER0-01_R01	Planta Baixa e detalhes	indicada
6-HAG-PLD-SER0-02_R01	Isométricas e detalhes	indicada
6-HAG-PLD-GER0-03_R01	Isométricas e detalhes	indicada

Instalação de Esgoto Sanitário

Nome do arquivo	Título	Escala
6-HEG-PLB-GER0-01_R01	Planta Baixa e Detalhes	indicada
6-HEG-AMP-GER0-02_R01	Ampliação e detalhes	indicada

Instalação de Gás Combustível

Nome do arquivo	Título	Escala
6-HGC-PLD-GER0-01_R01	Planta Baixa e Detalhes	indicada

Sistema de Proteção contra Incêndio

Nome do arquivo	Título	Escala
6-HIN-PLD-GER0-01_R01	Planta Baixa e detalhes	indicada

PRODUTOS GRÁFICOS – ELÉTRICA – 13 pranchas

Instalações Elétricas – 110 V

Nome do arquivo	Título	Escala
6-ELE-PLB-GER0-01_220.127_R01	Planta Baixa Geral	indicada
6-ELE-PLB-GER0-02_220.127_R01	Ampliação de Bloco Pedagógico e Pátio coberto, Ramais e Diagramas Unifilares	indicada
6-ELE-PLB-GER0-03_220.127_R01	Ampliação de Bloco Administrativo e Serviços, Ramais e Diagramas Unifilares	indicada
6-ELE-PLB-GER0-04_220.127_R01	Planta Baixa de Telefonia	indicada



Instalações Elétricas – 220 V

Nome do arquivo	Título	Escala
6-ELE-PLB-GER0-01_380.220_R01	Planta Baixa Geral	indicada
6-ELE-PLB-GER0-02_380.220_R01	Ampliação de Bloco Pedagógico e Pátio coberto, Ramais e Diagramas Unifilares	indicada
6-ELE-PLB-GER0-03_380.220_R01	Ampliação de Bloco Administrativo e Serviços, Ramais e Diagramas Unifilares	indicada
6-ELE-PLB-GER0-04_380.220_R01	Planta Baixa de Telefonia	indicada

Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas

Nome do arquivo	Título	Escala
6-EDA-PLB-GER0-01_R01	Bloco pedagógico e Pátio coberto/Planta de cobertura	indicada
6-EDA-PLB-GER0-02_R01	Bloco pedagógico e Pátio coberto/Planta baixa	indicada
6-EDA-PLB-GER0-03_R01	Bloco administrativo e de serviços/Planta de cobertura	indicada
6-EDA-PLB-GER0-04_R01	Bloco administrativo e de serviços/Planta baixa	indicada
6-EDA-DET-GER0-05_R01	Detalhes	indicada

NOTA TÉCNICA Nº 05/2017 – MEC/FNDE/DIGAP/CGEST

- 1. REFERÊNCIA:** Determinação da taxa de BDI a ser aplicada nos projetos-padrão apoiados pelo FNDE.
- 2. OBJETIVO:** Esta nota técnica tem como objetivo definir um parâmetro técnico para o taxa do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas) a ser aplicada sobre os custos diretos das escolas no âmbito do Proinfância e do PAR, em consonância com a legislação vigente.

3. PREMISSAS

A taxa de BDI é o resultado de uma operação matemática para indicar a “margem” que é cobrada do cliente incluindo todos os custos indiretos, tributos, etc., e a remuneração (benefício) pela realização de um determinado empreendimento.

A rigor, para cada obra deveria haver um BDI diferente, porém, para o órgão que licita muitas obras de vários tipos e tamanhos, torna-se quase impossível calculá-lo de forma individualizada, pois o BDI depende também das variáveis de cada obra ou de cada empresa.

Devido a essas dificuldades e para proceder com maior justiça, procurou-se estabelecer um BDI padrão, como limite máximo. Além disso, considerou-se que:

- As Despesas de Administração Local da obra, bem como todas as demais despesas incorridas no ambiente da obra serão consideradas como Despesa Direta e não como Despesa Indireta.
- Além da Administração Central comporão o BDI o Custo Financeiro do capital de giro, Seguro e garantias, o Lucro e os Tributos incidentes.

Temos, então:

Valor da obra = Custos Diretos + BDI

Os custos diretos são obtidos facilmente através de tabelas de preços de serviços disponíveis no mercado. Para o nosso caso, por força do **DECRETO Nº 7.983, DE 8 DE ABRIL DE 2013**, esses preços serão obtidos da tabela do SINAPI. Caso não seja possível encontrar valores nessa referida tabela, outras fontes serão consultadas, em consonância com o disposto no Decreto.

4 – CÁLCULO DO VALOR DO BDI

4.1 – Tributos

Os tributos que incidem sobre o valor do contrato são:

ISS = 2,00 %

Imposto Sobre Serviço = (5 % sobre o mínimo de 40% sobre o valor da nota, para fins de equalização com os valores do INSS).

COFINS = 3,00 %

Base de Cálculo: a base de cálculo da COFINS devida a partir do mês de fevereiro/99 (a ser paga a partir do mês de março/99) é composta pela totalidade das receitas auferidas pela pessoa jurídica, independentemente da atividade exercida e da classificação contábil das receitas.

Alíquota: 3% (três por cento), para fatos geradores ocorridos a partir de 01.02.99 (contribuição mensal a ser paga a partir de março/99).

Lei nº 9.718/98

...

Art. 8º. Fica elevada para três por cento a alíquota da Cofins.

PIS = 0,65%

Base de Cálculo: relativamente aos fatos geradores ocorridos a partir de 01.02.99, a base de cálculo da contribuição é a receita bruta mensal, assim entendida a totalidade das receitas auferidas pela pessoa jurídica, sendo irrelevante o tipo de atividade por ela exercida e a classificação contábil adotada para as receitas (art. 3º da Lei nº 9.718/98).

Alíquota: A alíquota do PIS/PASEP é de 0,65% (art. 8º, inciso I, da Lei nº 9.715/98).

Lei nº 9.715/98

...

Art. 8º. A contribuição será calculada mediante a aplicação, conforme o caso, das seguintes alíquotas:

I - zero vírgula sessenta e cinco por cento sobre o faturamento;

IRPJ e CSLL

O Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) não serão considerados, pois estarão incluídos na Margem de Contribuição bruta da empresa.

4.2 – Administração Central

Valor para a Administração Central = 5,5 %

4.3 – Custo financeiro do capital de giro

No nosso regime econômico, sendo capitalista, o empresário deve ser remunerado qualquer que seja o seu investimento. Quem aplica na construção está adiantando um montante razoável de recursos financeiros do seu capital de giro ou está tomando dinheiro emprestado no sistema bancário para executar os serviços contratados. Portanto, deve ser ressarcido convenientemente de acordo com os juros do mercado pelo tempo que os recursos foram adiantados ou colocados à disposição da obra. Adotamos o valor médio adotado pelo acórdão nº 2622/2013:

1,23%.

4.4 – Seguros e Garantias

Adotamos o valor médio adotado pelo acórdão nº 2622/2013:

0,8%

4.5 – Lucro

A questão da expectativa de lucro é uma questão que depende da política comercial e administrativa da empresa. Cada empresa projeta um percentual de lucro que permita recompensar os seus esforços numa atividade empresarial, distribuir entre seus sócios ou acionistas e permitir reinvestir parte no seu crescimento e no aprimoramento dos seus recursos humanos. A base tradicional do mercado oscila de 5,0% a 15,0% do valor de venda. Para nosso caso consideramos o valor de 8,3%.

4.6 – Definição do BDI

O valor da taxa do BDI é definido em conformidade com a metodologia adotada pelo TCU nos acórdãos 2369/2011 e 2622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)

As taxas no numerador incidem sobre os custos diretos;
As taxas no denominador incidem sobre o Preço Total da Obra.

Tabela resumo:

Parcela do BDI	Percentual adotado
AC = taxa de administração central	5,5
S= taxa de seguros e garantias	0,8
R = taxa de riscos	1,27
DF= taxa de despesas financeiras	1,23
L= lucro/remuneração	8,3
I = impostos/tributos –PIS, COFINS, ISS	5,65

A aplicação desses índices na fórmula adotada produz a seguinte taxa:

BDI = 25,00 %

4.6 – Definição do BDI para o enquadramento no disposto na lei 12.844/2013, alterada pela lei 13.202/2015 , para a construção civil (CNAE 412, 432, 433 e 439) (desoneração da folha de pagamento)

As obras que se enquadram na legislação acima deverão adotar o BDI calculado da seguinte forma:

Tabela resumo:

Parcela do BDI	Percentual adotado
AC = taxa de administração central	5,5
S= taxa de seguros e garantias	0,8
R = taxa de riscos	1,27
DF= taxa de despesas financeiras	1,23
L= lucro/remuneração	8,3
I = impostos/tributos – PIS + COFINS+ ISS + taxa adicional sobre faturamento 4,5%	10,15

A aplicação desses índices na fórmula adotada produz a seguinte taxa:

BDI = 31,25 %



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20230609139

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

EMANUELLE SOUZA DE ARAÚJO TRINDADE

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: **1118750314**

Registro: **1118750314MA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CODÓ**

PRAÇA FERREIRA BAYMA, 213

Complemento:

Cidade: **CODÓ**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **06.104.863/0001-95**

Nº: **S/N**

CEP: **65400970**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Ação Institucional: **Agricultura familiar**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA DR JOSE ANSELMO

Complemento:

Cidade: **CODÓ**

Data de Início: **17/01/2023**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CODÓ**

Nº: **SN**

Bairro: **SÃO BENEDITO**

UF: **MA**

CEP: **65400000**

Previsão de término: **31/05/2023**

Coordenadas Geográficas: **-4.441342, -43.889831**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **06.104.863/0001-95**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
18 - Fiscalização		
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1.129,64	m²
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1.129,64	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE UMA ESCOLA DE 06 SALAS COM 1129,64M² NO BAIRRO SÃO BENEDITO EM CODÓ - MA

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

IBAPE - INST.BRAS.AVAL E PER DE ENG. MA

EMANUELLE SOUZA DE ARAUJO
TRINDADE:01041627327

Assinado de forma digital por EMANUELLE SOUZA DE ARAUJO
TRINDADE:01041627327
Dados: 2023.01.23 13:07:44 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

EMANUELLE SOUZA DE ARAÚJO TRINDADE - CPF: 010.416.273-27

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE CODÓ - CNPJ: 06.104.863/0001-95

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

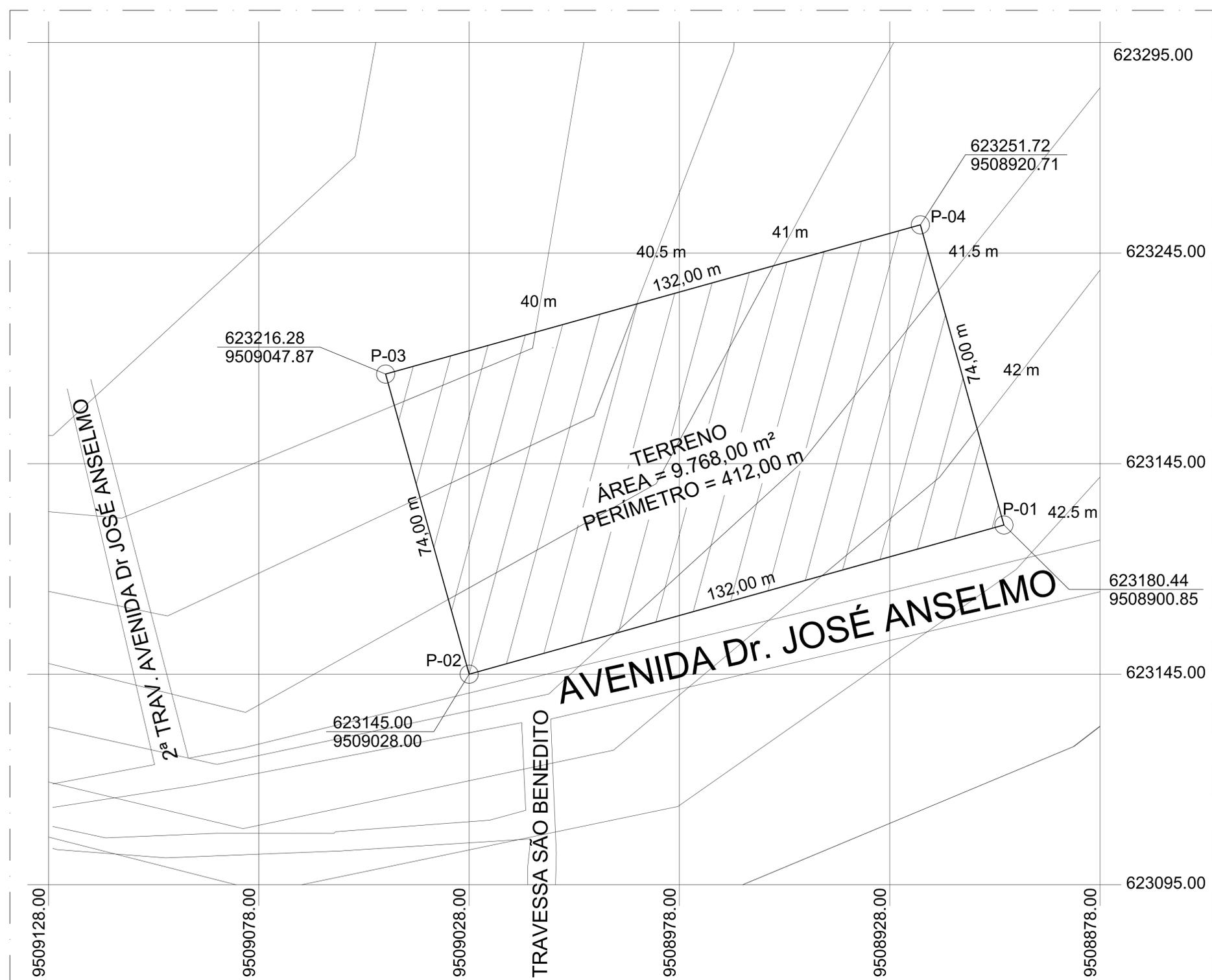
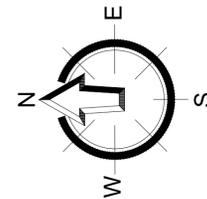
Registrada em: **20/01/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **8304400744**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: x7Bd0
Impresso em: 23/01/2023 às 13:06:30 por: , ip: 200.25.37.76

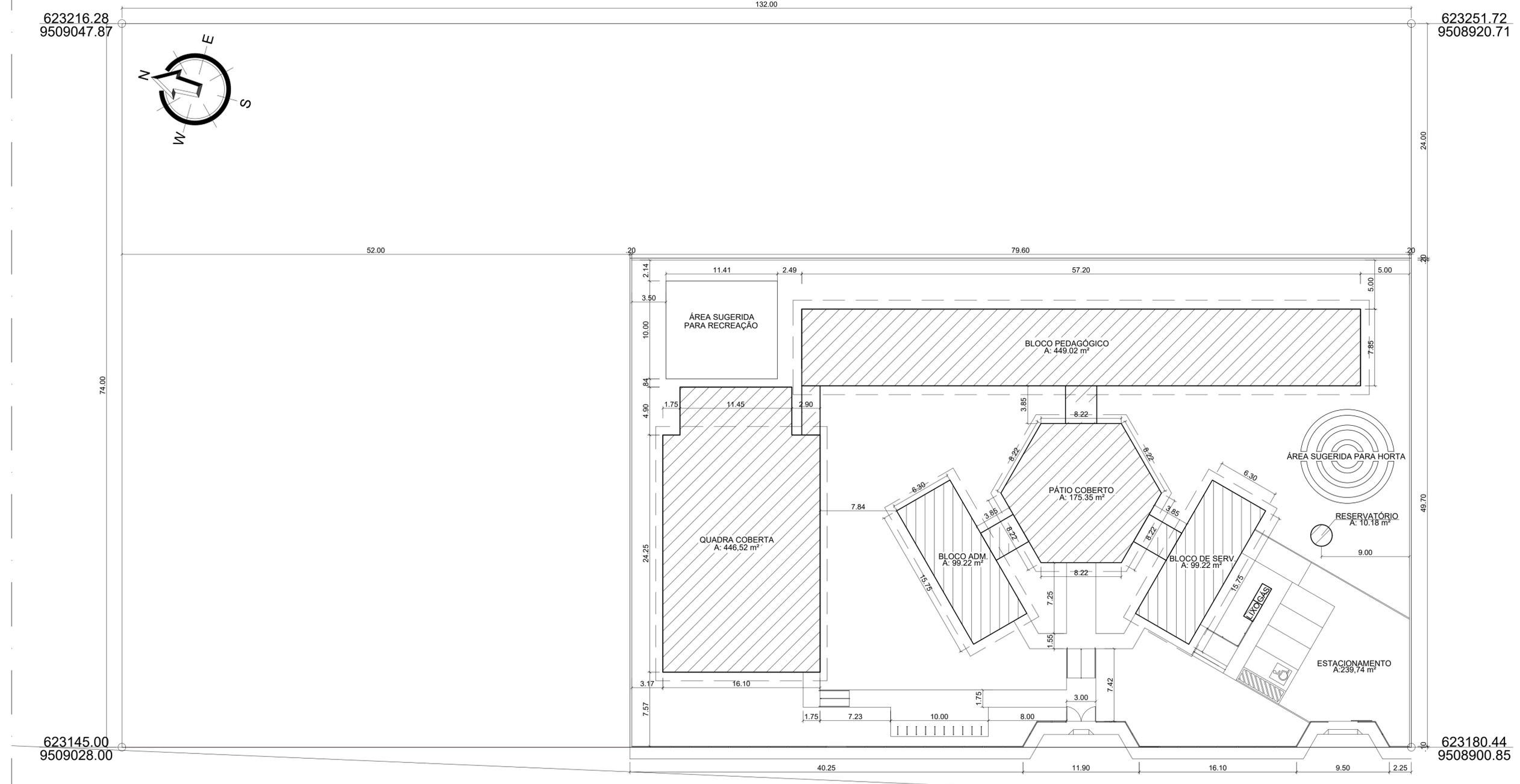




LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
 ESCALA 1:750

EAT
Emanuelle S. de Araújo Trindade
 Eng. Civil
 CREA-MA 111875031-4
 Fiscal de Obras e Contratos da SEMECTI
 Por. nº 007/2022

TÍTULO: TERRENO - EM LALÁ RAMOS			 PRANCHA: 01 / 04
ENDEREÇO: AVENIDA DR. JOSÉ ANSELMO; CODÓ - MA			
CONTEÚDO PRANCHA: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO			DATA: JUL. / 2021
Á. TERRENO: 4.000,00 m ²	PERÍMETRO 260,00 m	ESCALA: 1:750	



PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA 1:300

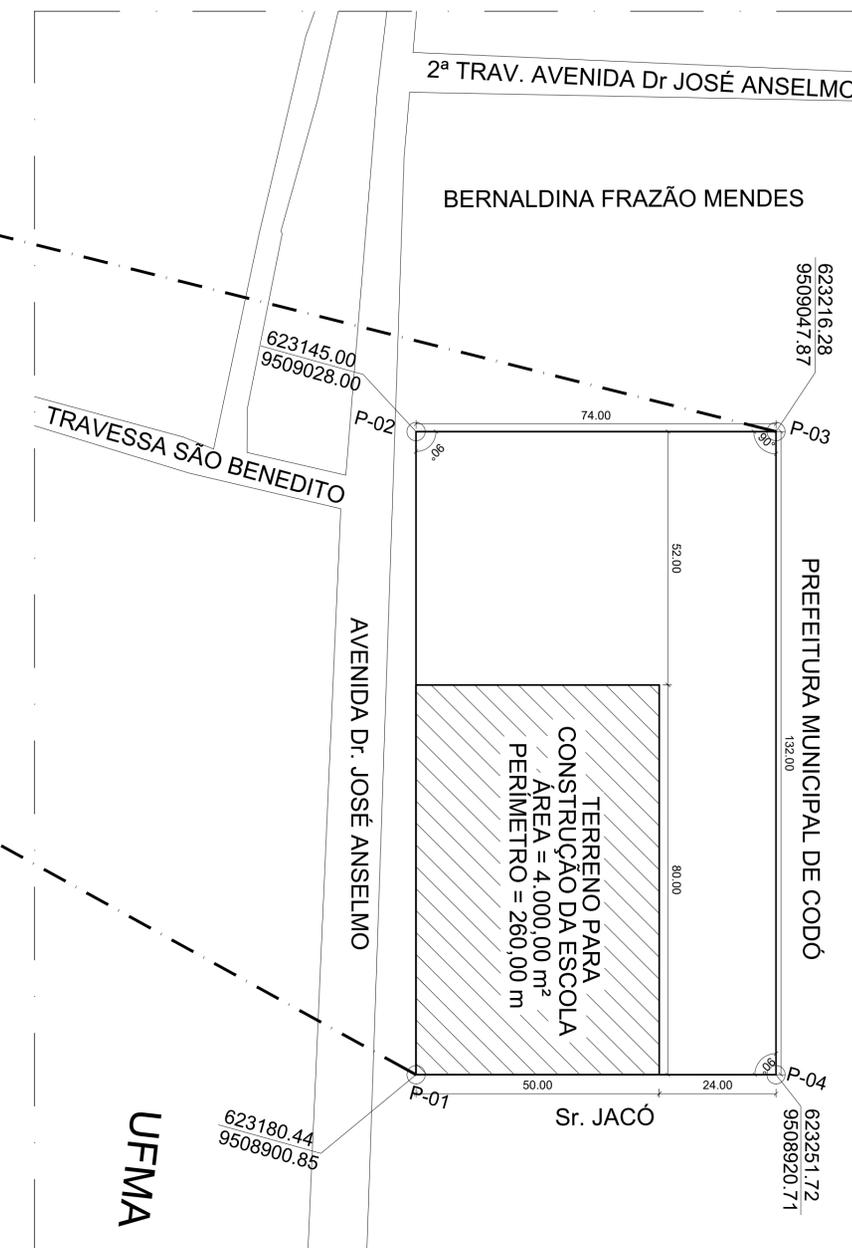
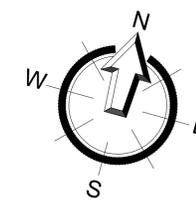
AV.Dr. JOSÉ ANSELMO

EAA
Emanuelle S. de Araújo Trindade
 Eng. Civil
 CREA-MA 111875031-4
 Fiscal de Obras e Contratos da SEMECTI
 Por. nº 007/2022

TÍTULO: TERRENO - EM LALÁ RAMOS			 PRANCHA: 03 / 04
ENDEREÇO: AVENIDA DR. JOSÉ ANSELMO; CODÓ - MA			
CONTEÚDO PRANCHA: PLANTA DE LOCAÇÃO			DATA: JUL. / 2021
Á. TERRENO: 4.000,00 m ²	PERÍMETRO: 260,00 m	ESCALA: 1:300	



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA: SEM ESCALA

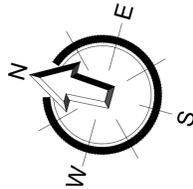


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1: 1000

TÍTULO: TERRENO - EM LALÁ RAMOS			 SEMECTI
ENDEREÇO: AVENIDA DR. JOSÉ ANSELMO; CODÓ - MA			
CONTEÚDO PRANCHA: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO			PRANCHA: 04 / 04
Á. TERRENO: 4.000,00 m ²	PERÍMETRO: 260,00 m	ESCALA: 1: 1000	DATA: JUL. / 2021


Emanuelle S. de Araújo Trindade
 Eng. Civil
 CREA-MA 111875031-4
 Fiscal de Obras e Contratos da SEMECTI
 Por. nº 007/2022

2ª TRAV. AVENIDA Dr JOSÉ ANSELMO



623216.28
9509047.87

BERNALDINA FRAZÃO MENDES

P-03

PREFEITURA MUNICIPAL DE CODÓ

623251.72
9508920.71

P-04

74.00

52.00

80.00

24.00

50.00

TERRENO PARA
CONSTRUÇÃO DA ESCOLA
ÁREA = 4.000,00 m²
PERÍMETRO = 260,00 m

Sr. JACÓ

P-01

AVENIDA Dr. JOSÉ ANSELMO

623145.00
9509028.00

P-02

TRAVESSA SÃO BENEDITO

623180.44
9508900.85

UFMA

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:500


Emanuelle S. de Araújo Trindade
Eng. Civil
CREA-MA 111875031-4
Fiscal de Obras e Contratos da SEMECTI
Por. nº 007/2022

TÍTULO: TERRENO - EM LALÁ RAMOS				
ENDEREÇO: AVENIDA DR. JOSÉ ANSELMO; CODÓ - MA				
CONTEÚDO PRANCHA: PLANTA DE SITUAÇÃO				PRANCHA: 02 / 04
Á. TERRENO: 4.000,00 m ²	PERÍMETRO: 260,00 m	ESCALA: 1:500	DATA: JUL. / 2021	